

NACRT

Na osnovu člana 33. Zakona o Budžetu i fiskalnoj odgovornosti (Sl.list CG, br.20/14 od 25.4.2014,i 56/14 od 24.12.2014,70/17 od 27,10,2017.god,04/18 od 26.01.2018 i 55/18 od 01.08.2018) i člana 1. stav 3.Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o organima lokalne uprave (Sl.list Opštine Kotor br.9/07),čl.2.Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave (Sl.list CG-opštinski propisi br.1/12)u vezi sa članom 62 Odluke o oraganizaciji i načinu rada lokalne uprave br. 01-15864 od 23.10.2019.g. i člana 36 Statuta opštine Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 037/19 od 09.09.2019),Skupština Opštine Kotor je na sjednici održanoj dana _____. 2021. donijela:

ODLUKU

o usvajanju Plana potrošnje Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora za 2022 godinu

Član 1.

Usvaja se Plan potrošnje Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora za 2022.godinu, po pozicijama kako slijedi:

Plan potrošnje Direkcije za 2022 godinu

PRIMICI					
za period od 1.1.2022 do 31.12.2022		plan	realizacija	plan	plan 2022
opis		2021	1.1.21-30.09.21	2022	plan 2021
715	SREDSTVA PRENESENA IZ PRETHODNE GODINE				
742	TRANSFERI IZ BUDZETA OPŠTINE	6.356.054,50	5.087.821,10	8.389.222,00	131,99
UKUPNO PRIMICI		6.356.054,50	5.087.821,10	8.389.222,00	131,99
IZDACI					
za period od 1.1.2022 do 31.12.2022		plan	realizacija	plan	plan 2022
opis		2021	1.1.20-30.09.20	2022	plan 2021
411	IZDACI ZA BRUTO ZARADE I DOPRINOSE NA TERET POSLODAVCA	366.943,50	258.354,85	459.472,00	125,22
411111	4111 neto zarade zaposlenih	223.800,50	157.548,45	299.980,00	134,04
411211	4112 porez na zarade	30.011,00	21.181,52	33.660,00	112,16
411311	dop.za PIO -zaposleni	50.103,00	35.259,59	55.834,00	111,44
411321	doprin. za zdrastvo -zaposleni	28.392,00	19.981,10	31.647,00	111,46
411331	4113 doprin.za osiguranje od nezaposlenos.	1.670,00	1.176,21	1.871,00	112,04
411411	doprinosi za PIO -poslodavac	18.371,00	12.929,40	20.295,00	110,47
411421	doprin.za zdravstvo -poslodavac	7.682,00	5.406,84	8.487,00	110,48
411431	doprin.za osig.od nezapo.-poslodavac	1.670,00	1.176,21	1.850,00	110,78
411441	sindikar	668,00	470,97	740,00	110,78
411461	4114 doprinosi za fond rada	668,00	470,97	740,00	110,78
411511	4115 prirez na porez	3.908,00	2.753,59	4.368,00	111,77
412	IZDACI ZA OSTALA LICNA PRIMANJA	36.736,00	25.540,70	40.500,00	110,25

412411	4124	jubilame naknade	216,00	871,14	1.000,00	462,96
412511	4125	otpremine	2.520,00	1.260,00	2.500,00	99,21
412711		naknade članovima Savjeta Direkcije	32.000,00	20.979,56	32.000,00	100,00
412721	4127	ostale naknade -pomoći i sl.	2.000,00	2.430,00	5.000,00	250,00
413		IZDACI ZA MATERIJAL	442.400,00	187.933,42	596.900,00	134,92
413111	41311	nabavka kancelarijskog materijala	4.500,00	1.273,87	4.500,00	100,00
413121	41312	sitan inventar	2.700,00	21,84	5.000,00	185,19
413131	41313	materijal za održavanje higijene	1.200,00	802,94	1.300,00	108,33
413311	41317	časopisi i sl.list	1.500,00	678,66	1.500,00	100,00
413312	41332	materijal za kantinu	1.000,00	241,20	1.000,00	100,00
413321		posebne namjene - bazen	2.500,00	0,00	75.500,00	3.020,00
413331	41334	posebne namjene - bedemi	2.500,00	6.466,96	4.500,00	180,00
413411		električna energija - javna rasvjeta	263.500,00	159.915,65	264.000,00	100,19
413421		električna energija - bazen	22.000,00	0,00	30.000,00	136,36
413431		električna energija - poslovni prostor	15.000,00	12.277,91	19.400,00	129,33
413432	41341	električna energija - pothodnik	5.000,00	2.994,84	4.800,00	96,00
413511		gorivo	5.000,00	2.557,04	4.400,00	88,00
413521	4135	nafta za bazen	115.000,00	0,00	180.000,00	156,52
413911	4139	ostali rashodi za materijal	1.000,00	702,51	1.000,00	100,00
414		IZDACI ZA USLUGE	34.600,00	18.195,40	30.000,00	86,71
414111		dnevnice na službenom putu	80,00	0,00	80,00	100,00
414121		prevoz na službenom putu	100,00	0,00	100,00	100,00
414131		smještaj na službenom putu	120,00	0,00	120,00	100,00
414141	41411	upotreba sopstvenog vozila	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
414151	41412	službena putovanja u inostranstvo	500,00	0,00	500,00	100,00
414211	4142	reprezentacija	1.500,00	1.576,94	1.500,00	100,00
414311	41431	fiksni telefon i internet	3.500,00	1.603,64	3.000,00	85,71
414321	41432	mobilni telefoni	6.500,00	3.583,39	6.500,00	100,00
414331	41434	poštanske usluge	1.500,00	719,25	1.500,00	100,00
414411	4144	usluge platnog prometa	6.000,00	2.210,91	6.000,00	100,00
414611	4146	advokatske i notarske usluge	1.000,00	146,41	1.000,00	100,00
414711	4147	konsultantske usluge i studije	1.000,00	0,00	1.000,00	100,00
414811	4148	usluge stručnog usavršavanja	800,00	0,00	500,00	62,50
414911		revizija izvještaja	4.000,00	3.630,00	4.000,00	100,00
414921		izdaci usluge-bazen	1.000,00	0,00	1.000,00	100,00

414931		objavljivanje tendera i oglasa	2.000,00	1.241,46	2.000,00	100,00
414981		ostale usluge	1.000,00	2.751,15	700,00	70,00
414982		rashodi članarina	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
414983	4149	rashodi registracije	2.000,00	732,25	500,00	25,00
414984	41491	medijske usluge i promotivne aktivnosti, oglasi, čestitke itd	2.000,00	0,00	0,00	0,00
415		IZDACI ZA TEKUĆE ODRŽAVANJE	1.138.000,00	515.292,92	1.138.000,00	100,00
415111		održavanje čistoće na javnim površinama	416.000,00	232.464,20	406.000,00	97,60
415121		održavanje lokalnih puteva	146.000,00	33.124,11	159.000,00	108,90
415122		vertikalna i horizontalna signalizacija	15.000,00	5.463,15	35.000,00	233,33
415131		održavanje trotoara i ulica	110.000,00	86.304,56	140.000,00	127,27
415141		održavanje zelenih površina	90.000,00	55.854,30	90.000,00	100,00
415151		održavanje bujičnih kanala	70.000,00	7.352,15	60.000,00	85,71
415152		održavanje zacijevljene atmosferske kanalizacije	5.000,00	413,82	5.000,00	100,00
415161		održavanje javne rasvjete	113.000,00	60.967,56	100.000,00	88,50
415162		praznična rasvjeta	15.000,00	0,00	25.000,00	166,67
415163		postavljanje i uklanjanje praznične rasvjete	15.000,00	955,90	15.000,00	100,00
415171		održavanje dječjih igrališta	15.000,00	6.188,54	15.000,00	100,00
415181	4151	hitne intervencije	70.000,00	9.959,55	50.000,00	71,43
415191	41511	ostali radovi	15.000,00	1.052,92	15.000,00	100,00
415211		tekuće popravke i održavanje objekata Opštine	5.000,00	10.721,64	5.000,00	100,00
415221		tekuće popravke i održavanje zatvorenog bazena	5.000,00	0,00	5.000,00	100,00
415222	4152	tekuće popravke i održavanje ljetnjeg bazena	5.000,00	0,00	5.000,00	100,00
415311		tekuće održavanje opreme Direkcije	8.000,00	2.474,02	2.000,00	25,00
415312	4153	tekuće održavanje bedema	20.000,00	1.996,50	6.000,00	30,00
419		OSTALI IZDACI	68.100,00	52.277,77	94.350,00	138,55
419111	4191	isplata ugovora o djelu	20.000,00	44.588,79	38.000,00	190,00
419211	4192	troškovi sudskih i upravnih postupaka	2.000,00	942,48	2.000,00	100,00
419311	4193	održavanje i izrada softvera	2.000,00	919,20	3.000,00	150,00
419411		osiguranje zaposlenih	1.000,00	757,42	1.500,00	150,00
419421		osiguranje imovine	5.900,00	414,41	5.000,00	84,75
419451	4194	osiguranje posjetilaca na bedemima	2.600,00	0,00	11.250,00	432,69
419511	4195	Kontribucije (članarine za članstvo u domaćim i međunarodnim organizacijama)	500,00	0,00	1.000,00	200,00
419611		komunalne naknade - Direkcija	1.800,00	711,59	2.400,00	133,33

419621		komunalne naknade - bazen	26.800,00	0,00	24.000,00	89,55
419622	4196	komunalne naknade - pp	1.000,00	983,45	1.200,00	120,00
419711		novčane kazne po rješenjima	1.000,00	0,00	1.000,00	100,00
419811		takse	2.000,00	1.185,00	2.000,00	100,00
419911	4199	ostali izdaci	1.500,00	1.775,43	2.000,00	133,33
432		OSTALI TRANSFERI	183.000,00	30.153,39	200.000,00	109,29
		transferi budžetu države	183.000,00	30.153,39	200.000,00	109,29
432511	43252	Obračunati PDV	183.000,00	30.153,39	200.000,00	109,29
441		KAPITALNI IZDACI	4.030.562,00	478.392,88	5.750.000,00	142,66
		kapitalni izdaci za uređenje građevin.zemljišta	2.507.562,00	183.165,13	3.402.562,00	135,69
441410		izgradnja saobraćajnica	855.000,00	56.141,52	1.036.000,00	121,17
441412		izgradnja javne rasvjete	259.000,00	6.763,98	554.000,00	213,90
441413		izgradnja vodovodnog i kanalizacionog sistema	696.062,00	86.180,54	724.562,00	104,09
441414		izgradnja elektroenergetskih objekta	75.000,00	0,00	65.000,00	86,67
441415		pripremni radovi i projektovanje	222.500,00	34.079,09	317.000,00	142,47
441416	4414	otkup zemljišta - eksproprijacija	100.000,00	0,00	300.000,00	300,00
441418		urbana sanacija	0,00	0,00	406.000,00	#DIV/0!
441417	44141	urbanizacija	300.000,00	0,00	0,00	0,00
		Izdaci za opremu	3.000,00	1.043,90	7.000,00	233,33
441511	44151	nabavka sredstava za transport	0,00	0,00		#DIV/0!
441521	44152	nabavka kompjuterske opreme	2.000,00	1.043,90	6.000,00	300,00
441531	44153	nabavka kancelarijske opreme	0,00	0,00		#DIV/0!
441542		telekomunikacijska oprema	0,00	0,00		#DIV/0!
441591	44154	ostala osnovna sredstva	1.000,00	0,00	1.000,00	100,00
	4416	Investiciono održavanje	1.520.000,00	271.756,50	2.340.438,00	153,98
441621		investiciono održavanje saobraćajnica	467.500,00	163.070,20	302.000,00	64,60
		investiciono održavanje objekata	640.000,00	54.254,41	934.000,00	145,94
441625		investiciono-konzervatski radovi(sat kula,peraška tvrd,palalata visković, bedemi)	330.000,00	4.900,00	150.000,00	45,45
441632		investiciono održavanj poslovnih prostora i drugih opštinskih objekata	70.000,00	0,00	190.000,00	271,43
441637		invseticiono održavanje društvenih objekata (MZ)	10.000,00	9.160,33	10.000,00	100,00
441639		investiciono održavanje spomen obilježja	5.000,00	0,00	5.000,00	100,00
441643		investiciono održavanje bujičnih kanala	40.000,00	0,00	45.000,00	112,50
441646		ostali nepomenuti investicioni radovi	5.000,00	0,00	15.000,00	300,00

441649		Investicioni radovi na objektima opštinskih ustanova i organizacija(muzej, ljetnja pozornica i cent.za kulturu)	10.000,00	7.664,04	135.000,00	1.350,00
441671		investiciono održavanje Domova kulture	10.000,00	9.038,27	20.000,00	200,00
441673		investiciono održavanje dječjih igrališta	20.000,00	22.291,83	20.000,00	100,00
441694		investiciono održavanje objekata na javnim površinama(obezb.vode za soc.zgr.održ.parking prost., održ.autob.stajališta i pješačkih staza)	110.000,00	1.199,94	209.000,00	190,00
441695		investiciono održavanje sportskih terena	30.000,00	0,00	95.000,00	316,67
441696		obilježavanje gradskih objekata od kulturnog značaja	0,00	0,00	40.000,00	
		sufinansiranje investicionog održavanja	110.000,00	15.878,57	195.000,00	177,27
441641		sufinansiranje rekonstrukcije starih mlinova i bistijerni	5.000,00	0,00	15.000,00	300,00
441642		sufinansiranje radova na rekonstrukciji vjerskih objekata	10.000,00	0,00	20.000,00	200,00
441644		sufinansiranje invest. održavanja stambenih objekata-fasade i krovovi	30.000,00	0,00	20.000,00	66,67
441645		sufinansiranje invest.održavanja objekata državnih ustanova i org.	50.000,00	12.802,75	50.000,00	100,00
441681		sufinansiranje izgradnje komunalnih objekata (kapele i groblja)	5.000,00	0,00	5.000,00	100,00
441682		sufinansiranje radova na rekonstrukciji sportskih terena	10.000,00	3.075,82	25.000,00	250,00
441683		sufinansiranje mjesnog vodovoda u Lastvi grbaljskoj	0,00	0,00	10.000,00	#DIV/0!
441684		sufinansiranje radova na sanaciji fasada na stambenim zgradama u gradu	0,00	0,00	50.000,00	#DIV/0!
441648		Projektovanje objekata na javnim površinama i revizija projekta	87.500,00	25.039,00	381.438,00	435,93
441691		Ostali radovi i nadzor	85.000,00	13.514,32	90.000,00	105,88
		kapitalni izdaci za izgradnju objekata	130.000,00	22.427,35	438.000,00	336,92
441692		izgradnja sportske hale - nadzor	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
441693	4416	izgradnja objekata na javnim površinama	130.000,00	22.427,35	438.000,00	336,92
451		POZAJMICE I KREDITI POJEDINCIMA	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
451311	4513	pozajmice i krediti pojedincima za stambene potrebe	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
463		OTPLATA OBAVEZA IZ PRETHODNE GODINE	55.713,00	191.333,62	80.000,00	143,59
	46313	otplata obaveza iz preth. godina	55.713,00	191.333,62	80.000,00	143,59
		UKUPNO IZDACI	6.356.054,50	1.757.474,95	8.389.222,00	131,99

Član 2

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi

Broj -
Kotor, _____ 2021. godine.Skupština Opštine Kotor
Maja Mršulja, sr

OBRAZLOŽENJE

Odlukom Budžeta Opštine Kotor za 2022. godinu (Sl.list. br.001/21 od 20.01.2021.) Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora na ime transfera raspoređena su sredstva u iznosu od 8.389.222,00 €, što predstavlja povećanje od 31,99 % u odnosu na plan za 2021. godinu.

U daljem tekstu dajemo obrazloženje plana potrošnje za 2022.gore navedenih sredstava:

Po osnovu bruto zarada i doprinosa na teret poslodavca (za 12 mjeseci 2022.), planirani su izdaci u iznosu od 459.472,00 € ili za 25,22% više u odnosu na plan 2021. Razlog je povećanje broja potrebnih radnika u Direkciji. Realizacija za 9 mjeseci 2021. iznosila je 258.354,85€ .

Izdaci za ostala lična primanja planirani su za 2022. u iznosu od 40.500,00 € ili za 10,25% više u odnosu na plan 2021. Razlog je veće planiranje troškova po osnovu jubilarnih naknada i ostalih naknada -pomoći. Realizacija za 9 mjeseci 2021. iznosila je 25.540,70€ .

Izdaci za materijal za 2022. planirani su u iznosu od 596.900,00 €, što predstavlja povećanje od 34,92% u odnosu na plan 2021. Glavni razlog je povećanje planiranih izdataka za posebne namjene- bazen , električne energije i nafte za bazen. Realizacija za 9 mjeseci 2021. iznosila je 187.933,42€

Izdaci za usluge planirani su za 2022. u iznosu od 30.000 €, što je za 13,29% manje od planiranih u 2021. Razlog smanjenja je planiranje manjih izdataka po osnovu fiksnog telefona i interneta, stručnog usavršavanja , ostalih usluga , registracije i medijskih usluga. Realizacija za 9 mjeseci 2021. iznosila je 18.195,40€.

Izdaci za tekuće održavanje planirani su za 2022. u iznosu od 1.138.000,00 € identično u odnosu na planirana sredstva za 2021. Međutim u strukturi ovih izdataka planiraju se veći izdaci po osnovu vertikalne i horizontalne signalizacije, održavanje trotoara i ulica i praznične rasvjete , a smanjenje po osnovu održavanja bujičnih kanala , hitnih intervencija , održavanje opreme Direkcije i bedema. Realizacija za 9 mjeseci 2021. iznosila je 515.292,92€.

Ostali izdaci za 2022. godinu su planirani u iznosu od 94.350,00€ i veći su za 38,55 % u odnosu na plan 2021. Razlog je veće planiranje izdataka po osnovu isplate ugovora o djelu, troškova održavanja softvera, osiguranja posjetilaca na bedemima , komunalnih naknada Direkcije itd. Realizacija za 9 mjeseci 2021. iznosila je 52.277,77€.

Transferi institucijama u 2022. godinu planirani su u iznosu od 200.000,00€ , a odnose se na transfer budžetu države po osnovu obračunatog PDV-a. Veći su u odnosu na planirana sredstva u 2021. za 9,29%. Razlog je više planiranje primitaka u 2022. Realizacija za 9 mjeseci 2021. iznosila je 30.153,39€.

Kapitalni izdaci su planirani za 2022. godinu u iznosu od 5.750.000,00€ ili procentualno za 42,66 % više u odnosu na 2021. Navedeni iznos odnosi se na kapitalne izdatke za uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od 3.402.562,00 € , za opremu u iznosu od 7.000,00€, investiciono održavanje saobraćajnica u iznosu od 302.000,00€, investiciono održavanje objekata u iznosu od 934.000,00€, sufinansiranje investicionog održavanja u iznosu od 195.000,00€, projektovanje objekata na javnim površinama i revizija projekta u iznosu od 381.438,00€ , ostale radove i nadzor u iznosu od 90.000,00€ i kapitalnih izdataka za izgradnju objekata u iznosu od 438.000,00€ . Realizacija za 9 mjeseci 2021. iznosila je 478.392,88€.

Izdaci po osnovu pozajmica i kredita odnose se na davanje kredita zaposlenim službenicima Direkcije za poboljšanje uslova stanovanja i nijesu planirani za 2022 .

Izdaci po osnovu otplate obaveza iz prethodne godine planirani su za 2022.u iznosu od 80.000,00 € ,a odnose se na račune i situacije za izvedene radove u decembru koje dolaze na naplatu Direkciji tokom januara sledeće godine .
Realizacija za 9 mjeseci 2021. iznosila je 191.333,62€.

**Direkcija za uređenje
i izgradnju Kotora**

NACRT



Crna Gora
Opština Kotor
Direkcija za uređenje i izgradnju
Kotora

**PROGRAM RADA
za 2022. godinu**

Kotor, decembar 2021. godine

Na osnovu člana 2. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi" br. 1/012), a u vezi sa članom 62 Odluke o oraganizaciji i načinu rada lokalne uprave br. 01-15864 od 23.10.2019.g. i člana 36 Statuta opštine Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 037/19 od 09.09.2019), Skupština Opštine Kotor je na _____ sjednici održanoj dana _____, 2021.g. donijela:

PROGRAM RADA

Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora za 2022. godinu

Godišnjim programom rada Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora (u daljem tekstu: Direkcija) obuhvaćene su djelatnosti koje su u nadležnosti Direkcije i to:

- I. Tekuće održavanje objekata zajedničke komunalne infrastrukture
- II. Uređenje prostora –Uređenje građevinskog zemljišta
- III. Projektovanje, investiciono održavanje i izgradnja objekata koji ne spadaju u uređenje građevinskog zemljišta
- IV. Prihod po osnovu izdavanje u zakup poslovnih prostora
- V. Prihod po osnovu izdavanje u zakup terasa
- VI. Prihod po osnovu naknade za postavljanje privremenih objekata
- VII. Prihod po osnovu naplate karata za bedeme
- VIII. Prihod po osnovu naplata naknada za uređenje građevinsko gradskog zemljišta
- IX. Prihod po osnovu naplate naknade od legalizacije nelegalno sagrađenih objekata

Programom se definišu aktivnosti i utvrđuje se korišćenje sredstava po namjenama i pojedinim aktivnostima u okviru tih namjena.

I) TEKUĆE ODRŽAVANJE OBJEKATA ZAJEDNIČKE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Za održavanje objekata zajedničke komunalne potrošnje u 2022. godini, sredstva su planirana Budžetom opštine Kotor, a transferišu se Direkciji po usvojenom Planu potrošnje.

Održavanje objekata zajedničke komunalne potrošnje podrazumijeva:

1. Održavanje čistoće na javnim površinama,
2. Održavanje lokalnih puteva,
3. Održavanje i uređenje javnih zelenih površina,
4. Održavanje bujičnih kanala i kišne kanalizacije,
5. Održavanje trotoara i ulica,
6. Održavanje javne rasvjete sa praćenjem i kontrolom utroška električne energije,
7. Održavanje vertikalne i horizontalne signalizacije,
8. Hitne intervencije,
9. Održavanje dječjih igrališta,
10. Praznična rasvjeta i dekoracija grada,
11. Radovi na postavljanju i uklanjanju praznične rasvjete,
12. Tekuće popravke i održavanje opreme Direkcije,
13. Tekuće popravke i održavanje zatvorenog i otvorenog bazena,
14. Tekuće popravke i održavanje objekata Opštine,
15. Tekuće održavanje bedema,
16. Ostali radovi.

Planirani rashodi za tekuće održavanje iznose :	1.138.000,00€
<i>Održavanje čistoće na javnim površinama</i>	406.000,00 €
i to:	
- održavanje čistoće javnih površina po programu sa doo "Komunalno Kotor"	396.000,00€
- održavanje pothodnika	10.000,00€
<i>Održavanje lokalnih puteva</i>	159.000,00 €
i to:	
-sanacija udarnih rupa	53.000,00€
-radovi na košenju lokalnih puteva	30.000,00€
-sanacija potpornih zidova uz lokalne puteve	30.000,00€
-nabavka i ugradnja putne opreme	10.000,00€
-izrada rigola i bankina uz lokalne puteve i izdizanje šahti	10.000,00€
-pripremni geodetski radovi	16.000,00€
-čišćenje snijega na lokalnim putevima	10.000,00€
U okviru pobrojanih pojedinačnih stavki može doći do odstupanja prilikom realizacije planiranih iznosa, s tim što se ukupan iznos 159.000,00 € ne smije premašiti.	
<i>Vertikalna i horizontalna signalizacija</i>	35.000,00 €
i to:	
- vertikalna signalizacija	20.000,00€
- horizontalna signalizacija	15.000,00€
<i>održavanje trotoara i ulica</i>	140.000,00 €
i to:	
- sanacija ograda	20.000,00€
- sanacija mobilijara	15.000,00€
- popravka pločnika u Starom Gradu (uključujući prostor ispred Katedrale Sv Tripuna), Risnu, Perastu i po porebi na drugim lokacijama	30.000,00€
- održavanje trotoara	60.000,00€
- održavanje parapeta	10.000,00€
- opravka i nabavka novih kanti za otpatke	5.000,00€
U okviru pobrojanih pojedinačnih stavki može doći do odstupanja prilikom realizacije planiranih iznosa, s tim što se ukupan iznos 140.000,00 € ne smije premašiti.	
<i>održavanje javnih zelenih površina</i>	90.000,00 €
<i>održavanje bujičnih kanala</i>	60.000,00 €
<i>održav.zacijevljene atmosferske kanalizacije</i>	5.000,00 €
<i>održavanje javne rasvjete</i>	100.000,00 €
<i>održavanje dječjih igrališta</i>	15.000,00 €
<i>praznična rasvjeta i dekoracija grada</i>	25.000,00 €
<i>radovi na postavljanju i uklanj.praz.rasvjete</i>	15.000,00 €
<i>hitne intervencije</i>	50.000,00 €
<i>tekuće popr. i održ.opreme Direkcije</i>	2.000,00 €

<i>Tekuće popravke i održavanje zatvorenog plivačkog bazena</i>	5.000,00€
<i>Tekuće popravke i održavanje Otvorenog bazena</i>	5.000,00€
<i>Tekuće popravke i održavanje objekata Opštine</i>	5.000,00€
<i>Tekuće održavanje bedema</i>	6.000,00€
<i>ostali radovi</i>	15.000,00€

Detaljniji opis Plana redovnog održavanja dajemo u sledećem pregledu:

I.1. Održavanje čistoće na javnim površinama.

Održavanje čistoće na javnim površinama na području Opštine Kotor (trgovi, parkovi, ulice itd.) obavlja »Komunalno« d.o.o. Kotor.

Direkcija obezbeđuje sredstva za održavanje čistoće na javnim površinama, osim lokacija u zahvatu i nadležnosti JP za upravljanje moriskim dobrom. Javne površine na kojima »Komunalno« d.o.o. Kotor održava čistoću, podijeljene su u 54 rejona i to:

- površine u Starom gradu (trgovi i ulice uključujući i ulaze za gradske bedeme),
- šetaliste ispred Starog grada do fontane u parku (Kontakt zona),
- trotoar od Zelene pijace do Šuranja zajedno sa parkom kod autobusnog stajališta,
- prostor od mosta Gurdić do Macea,
- ulica na Tabačini do izvorišta Škurda,
- prostor oko zgrada ZZZCG, Osnovnog suda, objekta »Voli«, OŠ »Njegoš« i »Kamelije«,
- ulica od Pošte do Uprave policije (Njegoševa),
- ulica od bolnice pored stadiona do groblja,
- prostor u naselju »Kongo« u Škaljarima,
- ulica od kapele Škaljari do Novog naselja,
- podzemni prolaz u pothodniku u Dobroti,
- ulica kod kružnog toka kod Pošte do kapele,
- ulica od kapele u Škaljarima do crkve »Gospa od snijega«,
- ostale ulice i javne površine u MZ Škaljari (koje nijesu posebno navedene u spisku),
- ulica od Autoremonta do zgrade »Obnove«,
- prostor unutar naselja Rakite,
- ulica od Uprave policije - do Prčnja (priobalni put),
- ulica od Prčnja do Stoliva (priobalni put),
- prostor u centru Radanovića,
- ulica od zgrade Pošte do RK »Kamelija«,
- ulica od RK »Kamelija« do raskrsnice na početku trećeg puta,
- ulica od početka trećeg puta preko Sv. Vrača do Kampa,
- prostori u naselju »Sv.Vrača«,
- ulica od raskrsnice trećeg puta do naselja Kamp (magistrala),
- prostor ispred zgrada Jugopetrola,
- prostor između zgrada na Plagentima,
- prostor između zgrada Pionir I i II,
- objekat podhodnika – kod Doma zdravlja u Dobroti,
- prostor oko zgrade SP 90 Dobrota,
- prostor ispred Školskog centra i OŠ »Savo Ilic«,
- prostor oko Doma kulture u Dobroti i ulice koje nijesu posebno navedene,
- ulica od naselja Kamp do naselja Sv. Stasije (magistralni put),
- prostor i ulica u naselju Sv. Stasije,

- prostor ispod marketa »Arome« na Sv. Stasiju,
- ulica od Kavalina do Instituta za biologiju mora (donji put),
- ulica od Instituta za biologiju mora do otvorenog bazena,
- prostor u naselju Ljuta (gornji i donji put),
- prostor u MZ Orahovac,
- prostor u MZ Perast (ulica i trgovi),
- prostor u Novom naselju u Risnu,
- ulica u naselju Bujevina,
- ulica Gabela,
- naselje Mala,
- ulica i parking kod vrtića u Risnu,
- park i parking kod trafostanice u Risnu,
- ulica Risan –Vitoglav,
- šetaliste pri moru u Risnu,
- prostor parkinga u Risnu,
- prostor parkinga kod Pošte u Risnu,
- ulica od »marketa Idea« pored bolnice do Doma starih,
- prostor parkinga kod guvna,
- ulica od guvna do prodavnice »Expa«,
- prostor ispred prodavnice »Expa«,
- prostor parka Risan,
- javne površine u naseljima Morinj i Kostanjica.

Poslovima održavanja čistoće (čišćenje i pranje ulica i kontejnera, te čišćenje plaža) na javnim površinama, obuhvaćeno je i održavanje javnog WC-a u Starom gradu, odvoz kabastog materijala na odgovarajuću deponiju i odvoz smeća sa nelegalnih odlagališta.

Kako Direkcija finansira naprijed navedene poslove, za 2022.godinu planiraju se sredstva u iznosu od 396.000,00 €, što je usaglašeno sa Programom »Komunalno« d.o.o. Kotor o održavanju čistoće na javnim površinama na području opštine Kotor.

U okviru planiranog iznosa obuhvaćeno je i održavanje pothodnika koje podrazumjeva redovno čišćenje, mašinsko i ručno pranje svih površina – kamenih ploča, staklenih, mermernih površina, pokretnog stepeništa i dr. Za navedeno održavanje čistoće pothodnika opredjeljen je iznos od 10.000,00€.

I.2. Održavanje LOKALNIH PUTEVA

Dužina lokalnih puteva, prema Registru gradskih ulica, lokalnih i nekategorisanih puteva u Opštini Kotor (»Sl.list CG-opštinski propisi« br. 18/10), na teritoriji opštine Kotor je cca 200 kilometara. Programom za 2022. godinu na održavanju ovih puteva predviđa se:

- sanacija udarnih rupa,
- radovi na košenju lokalnih puteva,
- sanacija potpornih zidova uz lokalne puteve,
- nabavka i ugradnja putne opreme,
- izrada rigola i bankina uz lokalne puteve,
- pripremni geodetski radovi,
- čišćenje snijega na lokalnim putevima .

Ukupna sredstva predviđena za održavanje lokalnih puteva iznose 159.000,00 €.

I.3. Održavanje i uređenje javnih zelenih površina

Održavanje i uređenje zelenih površina obuhvata prostor:
ispred zgrade Socijalnog,

- zelenila od Gurdića do pjace,
- zelenila na Rivi, (od pjace do Škurde II),
- zelenila na Tabaćini,

- palmi na rivi,
- zelenila kod bloka »A« i »C« (Zlatne njive),
- zelenila kod stambenih objekata SP-90 i naselja »Plagenti« u Dobroti,
- zelenila kod zgrada Jugopetrola iznad magistralnog puta,
- zelenila na Sv Vračji,
- zelenila ispred gradskog groblja »Vrbice«,
- zelenila na Sv Stasiju,
- zelenila u naselju »Rakite« u Škaljarima,
- zelenila u Novom Naselju,
- zelenila na kružnom toku u Lipcima,
- zelenila u mjesnim zajednicama Morinj, Risan, Perast, Prčanj, Radanovići, Lastvi Grbaljskoj uključujući i naselje Prokosi,

osim djelova opštine u zahvatu i nadležnosti JP za upravljanje moriskim dobrom.

Takođe, Direkcija participira u troškovima održavanja zelenila na »Krtoljskoj« raskrsnici u iznosu od 50 %.

Na ovim površinama se vrši orezivanje palmi, magnolija i drugih stabala, grmlja i ruža, kresanje pitosfora, košenje trave, zasađivanje i održavanje sezonskog cvijeća i zelenih površina i žardinjera.

Takođe, u ovoj grupi planirana su sredstva za uređenje površina, koje nijesu pobrojane, a ni uređene, pa ih je neophodno kompletno hortikulturno urediti, čime bi se postupilo po brojnim primjedbama građana.

Za prethodno navedene radove planiraju se sredstva u ukupnom iznosu od 70.000,00 €, a poslove za račun Direkcije obavlja »Komunalno« d.o.o. Kotor, na bazi usaglašenog Programa i Ugovora o održavanju. Ukoliko obim posla prevazilazi kapacitete »Komunalno« doo Kotor, u postupku javne nabavke biće izabran izvođač predmetnih radova.

Za poslove na preventivnom tretmanu i suzbijanju insekta – surlaša na palmama i represivne intervencije planirana su sredstva u iznosu od 20.000,00 €, a iste će obavljati »Komunalno Kotor« d.o.o. Kotor.

I.4. Održavanje bujičnih kanala

U dijelu Programa koji obuhvata održavanje bujičnih kanala za 2022. godinu, planira se održavanje sljedećih kanala sa regulisanim vodotokom i to:

- kanal kod kuće Popovića u Risnu,
- kanali (uređeni) Drobniakovića, Radovića, Kolumbarina i Jamica,
- kanal i propust u parku u Risnu,
- kanal u Risnu kod Teute,
- kanal u Orahovcu,
- kanal »Petani« u Dobroti,
- kanal kod zgrade »Turist C«,
- kanal kod »Amiga« u Dobroti,
- kanal kod Fakulteta za pomorstvo,
- kanal kod zgrada »Pionir I i II« ,
- kanal pored Doma studenata,
- kanal na Kampu,
- kanal na Sv Vračji,
- kanal kod OŠ »Savo Ilić« u Dobroti,
- kanal od Mečerov brijega do Tabačine,
- kanal od Mečerov brijega do odmarališta "Senta",
- kanal »Škurda« IV kod autobuske stanice,
- kanal kod autobuske,
- kanal »Kongo« kroz novo naselje kod zatvorenog bazena,
- kanal kroz krug »Dinare«,
- sekundarni kanal kroz naselje »Peluzica«,
- kanal »Zverinjak« u Škaljarima,

- kanal »Zverinjak« gornji tok oko Trojice,
- kanal kod tvrđave Trojica,
- kanal »Kaluža« u Škaljarima,
- kanal kod kuće Kavalenko – Prčanj,
- kanal na Markovom Rt-u na Prčnju,
- kanali kroz Industrijsku zonu,
- kanal u Dubu,
- kanal u Sutvari I i II,
- kanal-potok »Koložunj« Grbalj,
- kanal u Lastvi Grbaljskoj,
- kanal kod Trešanjskog mlina,
- kanal Vodoješnjica I, II i III,
- kanal u Gradiošnici (kotorski dio),

Ovaj Program obuhvata tekuće održavanje regulisanih vodotokova do granice obuhvata morskog dobra čije održavanje je u nadležnosti JP za upravljanje Moriskim dobrom.

Realizacija tekućeg održavanja bujičnih kanala realizuje »Komunalno« d.o.o. Kotor, na osnovu usaglašenog Programa i Ugovora o povjerenim poslovima.

Pored redovnog održavanja bujičnih kanala koje podrazumijeva rad na čišćenju od nanosa, sječenju i uklanjanju rastinja, programom se predviđa čišćenje i održavanje:

- drugih neregulisanih kanala prema potrebi,
- propusta za vodu kroz Perast,
- kišne kanalizacije kroz Stari grad,
- kišne kanalizacije u užem dijelu grada (Njegoševa ulica, ulica Put prvoborca, kontakt zona i Tabačina),
- kišne kanalizacije na Svetoj Vraču u Dobroti,
- kišne kanalizacije na III putu u Dobroti
- kišne kanalizacije na drugim lokacijama koje nijesu navedene (prema potrebi).

Ukupna sredstva za redovno održavanje bujičnih kanala i navedene kišne kanalizacije se planiraju u iznosu od 60.000,00 € .

I.4.1. Održavanje zacijevljene atmosferske kanalizacije

Shodno Odredbama Odluke o kanalizaciji, poslovi na održavanju zacijevljene atmosferske kanalizacije su povjereni »Vodovod i kanalizacija« d.o.o. Kotor, a finansiraju se iz sredstava Budžeta Opštine, preko Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, na bazi usaglašenog Programa održavanja i potpisanog Ugovora.

Ukoliko obim posla prevazilazi kapacitete »Vodovod i kanalizacija« doo Kotor, u postupku javne nabavke biće izabran izvođač predmetnih radova.

Za navedene radove predviđena su sredstva u iznosu od 5.000,00 €.

I.5. Održavanje trotoara, ulica, mostova, trgova i dr.

U 2022. godini na osnovu raspoloživih sredstava, investiraće se na održavanju sljedećih trgova, ulica, trotoara , mostova i to na:

- popravci trotoara u Morinju, Risnu, Perastu, Ljutuj, Orahovcu, Dobroti, Škaljarima i Industrijskoj zoni,
- popravci-zamjeni polomljenih ploča na trotoarima na mostovima,
- popravci oštećenih djelova pločnika na trgovima i ulicama Starog grada Kotora, Risna i Perasta,
- nabavci novog i popravci postojećeg parkovskog mobilijara,
- popravci i izradi oglasnih tabli i informativnih panoa,
- održavanju česme na »Parilu« u Starom gradu i fontane ispred »Citadele« u Kontakt zoni,
- održavanju, opravci i zamjeni ograda na mostovima,
- čišćenju bedema Starog grada Kotora,

- popravci postojećih i djelimičnom postavljanju novih stubića na trotoarima i zelenim površinama u užem dijelu grada (metalnih i kamenih),
- popravci oštećenja na ulicama i prilaznim putevima,
- učešću u zaštiti objekata spomenika kulture,
- čišćenju i djelimičnom uređenju saobraćajnica kroz Industrijsku zonu,
- kao i dr. radove na trotoarima, ulicama, mostovima i trgovima.

Za ove radove, predviđena su sredstva u visini od 140.000,00 €.

I. 6. Održavanje javne rasvjete

Tekuće održavanje javne rasvjete u 2022. godini, kao posljedica raznih kvarova i oštećenja na postojećim rasvjetama, planirano je kao i ranijih godina kao redovna aktivnost.

Nastavlja se sa primjenom koncepta racionalizacije potrošnje prema kojem se, ugradnjom odgovarajuće opreme na mreži, isključuje ili redukuje rad rasvjete u drugom dijelu noći.

U narednom periodu pored uobičajenih radova na održavanju JR predviđeni su i sljedeći radovi:

- farbanje stubova,
- Zamjena svjetlosnih tijela,
- zamjena Hg svjetiljki sa LED svjetiljkama,

Cilj ovih mjera je ušteda u potrošnji električne energije i troškovima održavanja JR, kao i zaštita stubova od korozije.

Za navedeno održavanje planira se iznos od 100.000,00 €, a za izmirenje obaveza po osnovu utroška električne energije na javnoj rasvjeti predviđa se iznos od 263.500,00 €.

I.7. Horizontalna i vertikalna signalizacija

U 2022. godini će se obnoviti horizontalna i vertikalna signalizacija. Pored toga, predviđa se zamjena oštećenih vertikalnih saobraćajnih znakova, ogledala, kao i postavljanje novih na lokalnim putevima i ulicama, kao i održavanje semafora.

Takođe, planira se izvođenje radova na obilježavanju postojeće horizontalne saobraćajne signalizacije na teritoriji opštine Kotor.

Za ove namjene planiraju se sredstva u iznosu od 35.000,00 €.

I.8. Hitne intervencije

Za hitne intervencije na komunalnoj infrastrukturi, u 2022. godini planiraju se sredstva u iznosu od **50.000,00 €** za radove definisane članom 59. stav 1. tačka 3. Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19 od 30.12.2019)

i to: u cilju otklanjanja i sprečavanja opasnosti od nepredviđenih događaja, otklanjanja posljedica tih nepredviđenih događaja, ugroženosti zdravlja i života građana), u okviru kojih su i Hitne intervencije na stambenim zgradama, a u skladu sa članom 15 Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Službeni list Crne Gore", br. 041/16 od 06.07.2016, 084/18 od 26.12.2018), za koju namjenu su planirana sredstva u iznosu od 10.000,00 €.

I.9. Održavanje dječjih igrališta

Za redovno održavanje dječjih igrališta planiran je iznos od 15.000,00 €.

I.10 Praznična rasvjeta i dekoracija grada

Za nabavku praznične rasvjete i dekoraciju grada za državne i vjerske, te novogodinje praznike, planiran je iznos 25.000,00 eura.

I.11. Postavljanje i uklanjanje praznične rasvjete

Za troškove postavljanja i uklanjanja praznične rasvjete planiran je iznos od 15.000,00 eura.

I.12. Tekuće popravke i održavanje opreme Direkcije

Na ime tekućih popravki i održavanje opreme Direkcije planiran je iznos 2.000,00 eura.

I.13. Tekuće popravke i održavanje Zatvorenog plivačkog bazena

S obzirom da su u toku radovi na rekonstrukciji Zatvorenog plivačkog bazena »Zoran Džimi Gopčević« u Kotoru, te da se stavljanje u funkciju istog očekuje u prvom kvartalu 2022.g., neophodno je obezbjediti sredstva za eventualne tekuće popravke kvarova. Za navedenu namjenu opredjeljena su sredstva u iznosu od 5.000,00€.

I.14. Tekuće popravke i održavanje Otvorenog bazena

Otvoreni bazen je Odlukom SO Kotor ("Službeni list opštine Kotor", br. 007/07 od 22.06.2007), na period od 15 godina, izdat u dugoročni zakup VK "Primorac", sa obavezom istog da konstantno preduzima mjere na njegovom tekućem i investicionom održavanju, unapređivanju i inoviranju.

Kako je Opština Kotor, Odlukom SO Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 048/19 od 26.11.2019), u svojstvu osnivača, preuzela dalje upravljanje VK "Primorac", to je neophodno obezbjediti sredstva za popravke i održavanje Otvorenog bazena, koji je u dosta lošem stanju.

Za tekuće popravke i održavanje planirana su sredstva u iznosu od 5.000,00€.

I.15 Tekuće popravke i održavanje objekata Opštine

Na ime tekućih popravki i održavanja poslovni prostorija Opštine Kotor koje nijesu izdate u zakup ili ih koriste organi lokalne samouprave planiran je iznos od 5.000,00€.

I.16 Tekuće održavanje bedema

Na ime tekućih popravki i održavanja bedema, redovne popravke pločnika, kamenih zidova i ostalih površina planiran je iznos od 6.000,00€.

I.17 Ostali radovi

Na ime ostalih radova a vezanih za tekuće održavanje planiran je iznos od 15.000,00 €.

II) UREĐENJE PROSTORA

OPIS KOMUNALNOG OPREMANJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA-UREĐENJE PROSTORA	Iznos u €
Pripremni radovi i projektovanje	317.000,00
Eksproprijacija	300.000,00
Izvođenje radova na uređenju gradskog građevinskog zemljišta	2.379.562,00
Program urbane sanacije	406.000,00
UKUPNO:	3.402.562,00

Detalji ulaganja u uređenje prostora dati su u Programu uređenja prostora za 2022.g.

III) Projektovanje, investiciono održavanje i izgradnja objekata koji ne spadaju u uređivanje građevinskog zemljišta

Opis poslova koji ne spadaju u uređivanje građevinskog zemljišta	Iznos u €
Projekti	381.438,00
Investiciono održavanje saobraćajnica i objekata	1.236.000,00
Sufinansiranje radova	195.000,00
Izgradnja objekata	438.000,00
Ostali radovi nadzor i revizija	90.000,00
UKUPNO planirano:	2.340.438,00

Svi radovi koji ne spadaju u uređivanje građevinskog zemljišta planirani su u iznosu od **2.340.438,00€** od čega se najveći dio odnosi na investiciono održavanje infrastrukturnih objekata.

U narednoj tabeli dajemo pregled planiranih radova:

Projektovanje, investiciono održavanje i izgradnja objekata koji ne spadaju u uređivanje građevinskog zemljišta (A+B+C+D+E)		2.340.438,00
A) Projektovanje objekata na javnim površinama		381.438,00
Izrada Glavnog projekta za rekonstrukciju Slavijanske čitaonice Potrebno je izraditi Glavni projekat Slavijanske čitaonice, kojim će se definisati namjena pojedinih dijelova ovog objekta u skladu sa namjenom propisanom UT i konzervatorskim uslovima.	25.000,00	
Izrada konzervatorskih projekata rekonstrukcije pločnika u Starom Gradu Neophodna sanacija starih originalnih pločnika u Starom Gradu, na Pijaci od kina.	5.000,00	
Geodetsko snimanje bedema sa izradom 3D modela Zbog potrebe izrade projekta sanacije bedema, neophodno je pristupiti sagledavanju postojećeg stanja bedema.	39.938,00	
Izrada Konzervatorskog projekta sanacije bedema U zavisnosti od stanja bedema dobijenog geodetskim snimanjem, neophodno je pristupiti izradi konzervatorskog projekta sanacije istih.	40.000,00	
Izrada Idejnog rešenja žičare do tvrđave "San Đovani" na bedemima	30.000,00	

<p>Izrada projekta za rekons. baterije San Roko Baterija San Roko se nalazi na prvom platou na trasi Parilo San Đovani. Baterija je u jako lošem stanju i potrebno je izraditi projekat za rekonstrukciju iste.</p>	12.000,00	
<p>Izrada projekta rekonstrukcije bastion Valijer-Lapidarijum Nakon završetka arheološko-arhitektonskih istraživanja na predmetnom lokalitetu, koji su ugovoreni u prethodnom period – finansijski podržani od Ministarstva kulture, neophodno je nastaviti sa projektovanjem ugovorenim još 2014.g., a koje nije moglo biti završeno bez pomenutih istraživanja.</p>	8.000,00	
<p>Izrada studije zaštite i revitalizacije Špiljara Predstavlja stare naseljske cjeline koje su neoporavdano prepuštene zubu vremena, a imaju veliki kulturni i turistički potencijal. Kako se radi o istorijskom nasleđu, izrada studije je preduslov za rekonstrukciju objekata, definisanje njihove namjene i njihovu valorizaciju.</p>	22.000,00	
<p>Izrada Studije zaštite i revitalizacije Gornjeg Stoliva Predstavlja stare naseljske cjeline koje su neoporavdano prepuštene zubu vremena, a imaju veliki kulturni i turistički potencijal. Kako se radi o istorijskom nasleđu, izrada studije je preduslov za rekonstrukciju objekata, definisanje njihove namjene i njihovu valorizaciju.</p>	20.000,00	
<p>Izrada Glavnog konzervatorskog projekta rekonstrukcije muzeja u Perastu Na palati Bujović, u prethodnom periodu, uočena su znatna oštećenja na objektu i samoj konstrukciji, te je neophodna reakcija u smislu izrade projekta i peruzimanja radova na hitnim sanacionim mjerama.</p>	35.000,00	
<p>Izrada Glavnog konzervatorskog projekta rekonstrukcije ulice Gabela u Risnu Ulica Gabela prestavlja kulturno istorijsko nasleđe koje Risnu daje posebnu vrijednost, te je u cilju njenog očuvanja i prezentacije neophodna izrada projekta rekonstrukcije.</p>	4.500,00	
<p>Izrada Glavnog konzervatorskog projekta bastion Korner Izrada predmetnog konzervatorskog projekta uključuje i prezentaciju novootkrivenih bedemskih zidova i zidova palate Buća.</p>	15.000,00	
<p>Izrada tehničke dokumentacije za uređenje parka u Škaljarima, kat.parc.272 KO Škaljari I. Ovom dijelu grada nedostaje zelenih površina, pa je neophodno pristupiti uređenju parka na lokaciji koja</p>	10.000,00	

je predviđena PUP-om, a prethodno je neophodno uraditi projekat.		
Izrada tehničke dokumentacije za privođenje namjeni prostora nekadašnje "Elektrodistribucije" na Tabaćini, kat.parc 25 KO Kotor I	70.000,00	
Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije otvorenog bazena. Zbog lošeg stanja u kojem se nalazi otvoreni bazen u Kotoru, potrebno je pristupiti izradi projekta njegove rekonstrukcije.	25.000,00	
Izrada konzervatorskih projekata po ukazanim potrebama, kao i projekata na drugom mjestu ne pomenutih.	20.000,00	
<i>B) Investiciono održavanje (b1+b2)</i>		1.236.000,00
<i>b1) Saobraćajnice</i>		302.000,00
<i>Sanacija, proširenje i asfaltiranje postojećih saobraćajnica</i>		302.000,00
Sanacija ulice do Berberovog guvna u Morinju (II faza) Potrebna je sanacija kamenog zastora – stare kaldrme, koja predstavlja zaštićeno kulturno nasljeđe.	20.000,00	
Sanacije lokalnih puteva i potpornih zidova na Mircu Ova investicija podrazumjeva sanaciju najkritičnijih djelova puteva i potpornih zidova na Mircu prema prioritetima koje utvrdi mjesna zajednica u količini do utroška planiranih sredstava.	10.000,00	
Sanacije lokalnih puteva i potpornih zidova u naselju Vidikovac Ova investicija podrazumjeva sanaciju najkritičnijih djelova puteva i potpornih zidova na Vidikovcu prema prioritetima koje utvrdi mjesna zajednica u količini do utroška planiranih sredstava.	10.000,00	
Sanacija lokalnih puteva i potpornih zidova u Kavču Ova investicija podrazumjeva sanaciju najkritičnijih djelova puteva i potpornih zidova u Kavču prema prioritetima koje utvrdi mjesna zajednica u količini do utroška planiranih sredstava.	35.000,00	
Sanacija puta Jovičine vode V faza-Gornje Krivošije Ova investicija predstavlja nastavak radova na sanaciji (asfaltiranju) makadamskog puta u mjestu Jovičine Vode dužine cca 200, širine cca 3m.	15.000,00	
Asfaltiranje kritičnih dionica lokalnog puta na Gornjim Krivošijama	5.000,00	

Ova investicija podrazumjeva sanaciju najkritičnijih djelova puteva na Gornjim Krivošijama prema prioritetima koje utvrdi mjesna zajednica u količini do utroška planiranih sredstava.		
Asfaltiranje kritičnih dionica lokalnog puta na Donjim Krivošijama Ova investicija podrazumjeva sanaciju najkritičnijih djelova puteva na Donjim Krivošijama prema prioritetima koje utvrdi mjesna zajednica u količini do utroška planiranih sredstava.	5.000,00	
Asfaltiranje lokalnog puta prema crkvi Sv.Petke u Poljicama II faza Radi se o makadamskom putu koji je više puta nasipan, a radi njegove trajne sanacije potrebno je njegovo asfaltiranje. Kako se radi o velikoj dionici radiće se fazno.	15.000,00	
Sanacija kamenog podzida na putu Jelov Do - Orjensko sedlo U cilju povezivanja opština Kotor i Herceg Novi, neophodno je izvršiti sanaciju kamenih pozida koje su obrušene i zbog kojih je komunikacija prekinuta.	20.000,00	
Nastavak asfaltiranja puta Ledence-Gornji Orahovac (II faza) Podrazumjeva asfaltiranje dionice Ledence-Kalačka voda u dužini cca 350, prosječne širine 3m.	20.000,00	
Nastavak probijanja puta prema Malim Zalazima Potrebno je izvršiti probijanje kako bi se postojeća pješačka staza proširila radi kolskog saobraćanja.	24.000,00	
Nastavak asfaltiranja puta do zaseoka Bućini u Kubasima Radi se o makadamskom putu koji je neophodno asfaltirati u cilju stvaranja boljih uslova saobraćanja, u dužini cca 170m, prosječne širine 3m.	10.000,00	
Asfaltiranje lokalnog puta prema crkvi Sv.Vartolomeja u Krimovicama Radi se o makadamskom putu koji je neophodno asfaltirati radi prilaza crkvi u dužini cca 150m, prosejčne širine 4m.	10.000,00	
Asfaltiranje kritičnih dionica puta Radanovići-Pobrđe Ova investicija podrazumjeva sanaciju najkritičnijih djelova predmetnog puta prema prioritetima koje utvrdi mjesna zajednica u količini do utroška planiranih sredstava.	10.000,00	
Proširenje puta, zbog klizišta, na dionici Radanovići-Pobrđe Zbog nemogućnosti obezbjeđenja statičke sigurnosti puta sa donje strane, neophodno je izvršiti proširenje na suprotnoj strani.	20.000,00	

Izvođenja radova na probijanju puta u Dubu Neophodno je u cilju obezbjeđivanja prilaza do seoskih kuća Kovačevića, započeti izgradnju puta po PUPu.	8.000,00	
Asfaltiranje puta do kuća Kraljevića u Glavatičićima Radi se o makadamskom putu koji je neophodno asfaltirati u dužini cca 180m, prosječne širine 3m.	10.000,00	
Nastavak betoniranja kritičnih dionica puta Glavatičići-Žukovica Radi se o makadamskom putu koji je u prethodnom periodu betoniran, a u ova investicija podrazumjeva nastavak betoniranja u dužini cca 300m, prosječne širine 3m.	20.000,00	
Ostalo investiciono održavanje saobraćajnica Podrazumjeva sanaciju ulica u vidu sufinansiranja odnosno pomoći u građevinskom materijalu	35.000,00	
<i>b2) Objekti</i>		934.000,00
Izvođenje radova na rekonstrukciji palate Visković III faza- na osnovu urađenog projekta Ovom rekonstrukcijom obezbjedila bi se revitalizacija i rehabilitacija ovog jedinstvenog i značajnog kulturnog dobra. Opredjeljeni iznos sredstava planiran je za nastavak započetih radova u prethodnom period kada je između ostalog saniran krov.	100.000,00	
Izvođenje radova na obnovi Peraške tvrđave- prema urađenom projektu II faza Stara Peraška tvrđava je zapuštena i obrasla vegetacijom, izložena devastaciji i rušenju te je neophodno pristupiti izvođenju predmetnih radova. Opredjeljenja sredstva bi se utrošila na nastavak hitnih sanacionih mjera.	50.000,00	
Izvođenje radova na nekadašnjem prostoru "Elektrodistribucije" na Tabačini, kat.parc.25, KO Kotor I. – I faza	50.000,00	
Adaptacija zgrade nekadašnjeg "Jugopretrola" u Škaljarima, kat.parc. 740/2 KO Škaljari I.	100.000,00	
Turističko obilježavanje bedema prema izrađenom projektu	18.500,00	
Označavanje kulturno-istorijskih objekata u Starom gradu	6.500,00	
Elektronske table dobrodošlice u grad i informacione table	15.000,00	
Investicioni radovi na objektima kojima upravlja Kulturni centar	60.000,00	

Sanacija krova na zgradi Kulturnog centra	75.000,00	
Sanacija drvenog mosta na Gurdiću	5.000,00	
Izrada privremenih objekata- držača za bicikla i el.punjača za trotinete	8.000,00	
Investicioni radovi na adaptaciji sportskog terena u naselju Vidikovac	20.000,00	
Sanacija stepeništa u Novom Naselju u Škaljarima	5.000,00	
Sanacija kamenih pločnika, staza i stepeništa u Perastu	10.000,00	
Sanacija pješačke staze označene kao kat.parc.597 KO Škaljari I-III faza Podrazumjeva sanaciju prdmetne staze na najkritičnijim djelovima.	7.000,00	
Betoniranje pješačke staze koja povezuje magistralni put i "Šebeljsku" ulicu u Lastvi Grbaljskoj	6.000,00	
Izgradnja trotoara u Pobrdskoj ulici u naselju Radanovići	10.000,00	
Sanacija potpornog zida ispod Doma Kulture u Nalježićima	33.000,00	
Investicioni radovi na uređenju pristupnih rampi i ostalog mobilijara za OSI	15.000,00	
Investicioni radovi na uređenju boćarskog terena u Dobroti	5.000,00	
Investiciono održavanje dječjih igrališta	20.000,00	
Investiciono održavanje autobuskih stajališta	20.000,00	
Investiciono održavanja Domova kulture	20.000,00	
Investiciono održavanje poslovnih prostorija Direkcije i Opštine	20.000,00	
Investiciono održavanje spomen obilježja	5.000,00	
Investiciono održavanje poslovnih prostora u vlasništvu Opštine	40.000,00	
Investiciono održavanje društvenih prostorija po Mjesnim zajednicama	10.000,00	
Obezbjedenje dovoljne količine vode za objekat za smještaj lica u stanju soc. potrebe u Lastvi Grbaljskoj Podrazumjeva izgradnju rezervoara za vodu i pumpe za obezbjeđenje pritiska.	30.000,00	
Investiciono održavanje parking prostora na teritoriji opštine Kotor - prema ukazanim potrebama	40.000,00	
Ostali nepomenuti investicioni radovi - prema	15.000,00	

ukazanim potrebama.		
Investiciono održavanje bujičnih kanala - prema ukazanim potrebama.	45.000,00	
Investiciono održavanje sportskih terena i teretana u prirodi - prema ukazanim potrebama	40.000,00	
Investicioni radovi na zatvorenom bazenu "Zoran Džimi Gopčević"- prema ukazanim potrebama.	30.000,00	
C) SUFINANSIRANJE RADOVA		195.000,00
Sufinansiranje radova na rekonstrukciji mlinova, bistijerni i bunara - prema ukazanim potrebama.	15.000,00	
Sufinansiranje radova na rekonstrukciji vjerskih objekata - prema ukazanim potrebama.	20.000,00	
Sufinansiranje radova na izgradnji i rekonstrukciji sportskih terena - prema ukazanim potrebama.	25.000,00	
Sufinansiranje izgradnje kapela - prema ukazanim potrebama.	5.000,00	
Sufinansiranje radova na investicionom održavanju objekata državnih ustanova - prema ukazanim potrebama.	50.000,00	
Sufinansiranje radova na fasadama i krovovima objekata u kojima je Opština suvlasnik - prema ukazanim potrebama.	20.000,00	
Sufinansiranje mjesnog vodovoda u Lastvi Grbaljskoj.	10.000,00	
Sufinansiranje radova na sanaciji fasada na stambenim zgradama u gradu.	50.000,00	
D)IZGRADNJA OBJEKATA		438.000,00
Izgradnja groblja Sv.Ivan u Dobroti - I faza Usled nedostatka prostora za izgradnju grobnica na postojećim grobljima, neophodno je izvesti radove na izgradnji groblja kod crkve Sv. Ivana u Dobroti, prema planskom dokumentu.	200.000,00	
Adaptacija prostora za zelenu pijacu na Sv.Stasiju, kat.parc.549 KO Dobrota I. U predmetnom naselju ne postoji uređena zelena pijaca, pa je potrebno pristupiti adaptaciji prostora koji je za ovu namjenu predviđen Programom privremenih objekata Opštine Kotor.	20.000,00	
Izvođenje radova na uređenju parka u Škaljarima, kat.parc.272 KO Škaljari I. – I faza Ovom dijelu grada nedostaje zelenih površina, pa je neophodno pristupiti uređenju parka na lokaciji koja je predviđena PUP-om.	45.000,00	
Izgradnja autobuskih stajališta Na osnovu zahtjeva građana prepoznate su potrebe za izgradnjom novih stajališta u prigradskim	48.000,00	

naseljima, a u skladu sa Planom privremenih objekata na teritoriji opštine.		
Izgradnja dječjih igrališta Na osnovu zahtjeva građana prepoznate su potrebe za montažom novih dječjih igrališta.	48.000,00	
Nabavka oglasnih tabli i stubova za oglašavanje Uočen je nedostatak tabli za oglašavanje, pa je potrebno postaviti iste na više mjesta u opštini.	10.000,00	
Izgradnja sportskog terena Kavču- II faza U cilju obezbjeđenja što više sadržaja za okupljanje mladih, neophodno je izgraditi sportski teren.	37.000,00	
Izgradnja sportskog terena u Perastu U cilju obezbjeđenja što više sadržaja za okupljanje mladih, neophodno je izgraditi sportski teren.	30.000,00	
E) OSTALI RADOVI, revizija i nadzor		90.000,00
Nastavak uređenja parka u Radanovićima Radi se o završnim radovima na uređenju parka.	25.000,00	
Nabavka i motaža rampi za integrisani sistem saobraćaja u Perastu Investicija je neophodna kako bi se na najbolji način sproveo član 11 Odluke o regulisanju saobraćaja na teritoriji Opštine Kotor.	20.000,00	
Ugradnja sistema "kap po kap" za navodnjavanje zelenih površina na kružnom toku u Lipcima	5.000,00	
Revizija i Nadzor nad izvođenjem radova- Članom 132 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20) izričito je zabranjeno investitoru, kao i fizičkom licu zaposlenom kod investitora, da vrši stručni nadzor nad građenjem objekata, te je polazeći od navedene odredbe Zakona, odnosno činjenice da Direkcija, preko svojih ovl. inž., ne smije da vrši stručni nadzor nad izgradnjom objekata, neophodno je da u postupku javne nabavke izabere izvršioca koji će u ime i za račun Direkcije, kao investitora, vršiti uslugu stručnog nadzora. Takođe, shodno istom Zakonu, član 81 stav, propisana je obaveza revizije glavnog projekta.	40.000,00	

Kada se u toku realizacije Programa rada za 2022.g. pokaže opravdanim i cjelishodnim, Savjet Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, će biti ovlašćen da donese odluku o preusmjeravanju sredstava u okviru istog knjigovodstvenog konta, uz saglasnost Predsjednika Opštine Kotor i to najviše do 10 % od ukupne vrijednosti tog konta, u skladu sa potrebama građanja i hitnosti posla.

REKAPITULACIJA Plana ulaganja u 2022. godini		
r.br.	opis	PLAN
1	Tekuće održavanje	1.138.000,00€
2	Kapitalna ulaganja u prostoru	
	2.1 Ulaganja u uređenje građevinskog zemljišta	3.402.562,00€
	2.2 Ulaganja u investiciono održavanje i ostala ulaganja	2.340.438,00€
	UKUPNO ULAGANJA (1+2)	6.888.000,00€

PLAN PRIHODA BUDŽETA OPŠTINE KOTOR KOJI SE PLANIRA REALIZOVATI PREKO DIREKCIJE ZA 2022. GODINU iznosi 5.620.000,00 eura:

IV) Izdavanje u zakup poslovnih prostorija u vlasništvu opštine Kotor za 2022.
Planiran iznos prihoda od izdavanja poslovnih prostora u zakup iznosi **800.000,00€**.

Opština Kotor raspolaže sa 129 poslovnih prostora ukupne kvadrature 8.247,77 m². Od navedenog broja izdaje se u zakup 79 poslovnih prostora sa ukupno 5.955,85m², dok se 50 poslovnih prostora ili 2.291,92 m², daje na korišćenje bez naknade.

V) Izdavanje u zakup terasa

Planirani prihod od izdavanja terasa u zakup za 2022. godine iznosi **145.000,00 eura**.

VI) Naknada za postavljanje privremenih objekata planirana suma 130.000,00 eura.

VII) Prodaja ulaznica za bedeme

U okviru ove vrste prihoda planirana suma iznosi **900.000,00 eura**.

VIII) Naplata naknade za komunalno opremanje, uključujući i prihod od naknade za urbanu sanaciju, odnosno legalizaciju nelegalno sagrađenih objekata

Planirani prihodi na ime naplate komunalija iznose **3.645.000,00 eura**.

Ukupno planirani prihodi Direkcije za 2022. godine iznose 5.620.000,00 eura.

Broj: _____
Kotor, _____ .g.

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR
PREDSJEDNICA
Maja Mršulja, dipl.prav., s.r.



Crna Gora
Opština Kotor
Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora
Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i
prostorno planiranje

PROGRAM
uređenja prostora za 2022. godinu

Kotor, decembar 2021. godine

Na osnovu člana 16. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 33/14), a u vezi sa članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019 i 082/20 od 06.08.2020.g.), člana 38 stav 1 tačka 6 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br. 002/18 od 10.01.2018, 034/19 od 21.06.2019, 038/20 od 25.04.2020), člana 36 stav 1 tačka 6 Statuta opštine Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 037/19 od 09.09.2019), Skupština opštine Kotor je na sjednici održanoj _____ .2021. godine, donijela

PROGRAM

uređenja prostora za 2022. godinu

I UVOD

U prelaznim i završnim odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019 i 082/20 od 06.08.2020.g.) i to u članu 244. istog, propisano je da se član 16. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) primjenjuje do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 33/14) u članu 16. propisano je da Skupština lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora, koji obuhvata program izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata i program uređenja građevinskog zemljišta (u daljem tekstu: Program).

Članom 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se Programom uređenja prostora:

- utvrđuje dinamika uređenja prostora,
- izvori finansiranja,
- rokovi uređenja,
- operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta,
- naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iz člana 65. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

II PLANIRANJE PROSTORA

Na snagu je stupio Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019 i 082/20 od 06.08.2020.g.), u kojem se kaže: "Izrada i donošenje započelih planskih dokumenata član 217 Planski dokumenti čija je izrada i donošenje započeta do dana stupanja na snagu ovog zakona donijće se najkasnije do 31. decembra 2018. godine, u skladu sa zakonom po kojem je postupak započet. Planski dokumenti iz stava 1 ovog člana koji nijesu upućeni na javnu raspravu do dana stupanja na snagu ovog zakona podliježu reviziji planskog dokumenta u skladu sa čl. 29, 30 i 31 ovog zakona. Izrada planskih dokumenata, koji se ne donesu u roku iz stava 1 ovog člana, obustavlja se.

Rok za izradu i donošenje započelih planskih dokumenata je produžen članom 6. Izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18), U članu 217 stav 1 riječi: "u roku od devet mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona" zamjenjuju se riječima: "najkasnije do 01. oktobra 2018. godine", kao i Članom 1. Izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 064/17 i 044/18) u članu 217 stav 1 riječ: "do 01. oktobra 2018. godine" zamjenjuju se riječima: "do 31. decembra 2018. godine" ("Službeni list Crne Gore", br. 063/18).

Na osnovu navedenog svi rokovi za donošenje započelih planskih planskih dokumenata su istekli, tako neće biti izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata u 2022. godini.

III – UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Program je usklađen sa Budžetom opštine Kotor za 2022. godinu i Planom potrošnje Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora za 2022. godinu, planskom i projektnom dokumentacijom, kojom je regulisana ova oblast u pogledu planiranja, uređenja zemljišta, izgradnje objekata i slično.

Programom se definišu aktivnosti i preciznije utvrđuje plan korišćenja sredstava prema namjeni.

1. STANJE UREĐENOSTI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Stepen komunalne opremljenosti građevinskog zemljišta na području opštine Kotor je zahvaljujući investicionim aktivnostima, kojima je osnovni izvor finansiranja, naknada za komunalno opremanje, kao i aktivnostima svih subjekata uključenih u realizaciju planskih dokumenata, doveden do nivoa koji u postojećim okolnostima se može smatrati relativno kvalitetnim.

Nivo uređenosti građevinskog zemljišta, iz godine u godinu se povećava, a najveći je u užem gradskom području, koje je definisano kao I i II zona po Odluci o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta na području opštine Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 031/19 od 31.07.2019).

Isto tako je evidentno da je stepen uređenosti bitno poboljšan i na ostalim područjima Opštine. Ovo se naročito odnosi na poboljšanje putne infrastrukture na seoskom području izvan zaliva, kao i na izgradnju javne rasvjete na seoskom području.

Osnov za uređivanje građevinskog zemljišta je planska dokumentacija, koja zahvata sve šire područje Opštine. Naime donošenjem PUP-a Kotor 2020.g. ovaj obuhvat je proširen na teritoriju cijele opštine.

Poboljšanjem komunalne infrastrukture na seoskim područjima, omogućuje se stanovnicima tih mjesta da svoje aktivnosti organizuju na nivou sličnom gradskim uslovima.

Tokom realizacije godišnjeg Programa uređenja prostora, Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora se često susreće sa situacijom da navedenim Programom nije obuhvaćena izgradnja pojedinih objekata komunalne infrastrukture do određenih lokacija, pa u tom slučaju, a shodno članu 67. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, komunalno opremanje građevinskog zemljišta se ugovara sa investitorom.

2. REALIZACIJA INVESTICIONIH AKTIVNOSTI PLANIRANIH 2021. GODINE

Investicione aktivnosti planirane Programom rada Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, odnosno Programom uređenja prostora, sve za 2021. godini realizovane su kako slijedi:

2.1. U dijelu izrade projektne dokumentacije i pripremnih radova realizovano je sljedeće:

- Revizija Glavnog projekta JR Knež Laz,
- Izrada Glavnog projekta potpornog zida i saobraćajnice u Šišićima,
- Izrada revizije Glavnog projekta saobraćajnice kod Školskog centra,
- Izrada Glavnog projekta sanacije oštećenih djelova bedema, sa revizijom,
- Izrada Glavnog projekta sanacije i rekonstrukcije crkve Sv. Vićenca, sa revizijom,
- Izrada Glavnog projekta jake stuje za elektropunionicu za punjenje elektr. automobila, sa revizijom,
- Izrada Glavnog projekta buster stanice "Orahovac II", sa revizijom,
- Izrada Glavnog projekta buster stanice "Auto Kamp", sa revizijom,
- Arheološko i arhitektonsko istraživanje bastiona Valijer u Starom gradu,
- Elaborat protiv požarne zaštite za trafostanicu "Kobilja"-Morinj,
- Geotehnički elaborat za postavljanje reflektora na stadionu F K "Bokali"

- Geotehnički elaborat za postavljanje reflektora na stadionu O.F.K."Grbalj",
- Izrada Glavnog projekta odvodnja atmosferskih voda Lastva Grbaljska,
- Glavni projekat vertikalne i horizontalne signalizacije sa putnom opremom na putevima u opštini Kotor, sa revizijom projekta,
- Pripremni geodetski radovi,
- Rekognosciranje terena i izvještaj sa predlogom sanacionih mjera na bedemima.

2.2. U toku je izrada slijedećih projekata ili je u toku tenderska procedura za isto:

- Izrada Glavnog projekta saobraćajnice u Dobroti (Pop Commerce),
- Izrada Glavnog projekta saobraćajnice u Dobroti (Ivanović),
- Projekat izgradnje saobraćajnice u Sutvari (investitor WTC Company)
- Izrada Glavnog projekta sanacije tvrđave Valijer,
- Izrada Konzervatorskog projekta bedema, Gurdić-glavna gradska vrata, sa revizijom,
- Izrada Konzervatorskog projekta zaštite i prezentacije Franjevačkog groblja, sa revizijom,
- Izrada Glavnog projekta stavljanja u funkciju rezervoara Stara Forteca, te za izgradnju vezanih cjevovoda i povezivanja na Regionalni vodovod, sa revizijom,
- Izrada Idejnog i Glavnog projekta vodosnabdijevanja Donjeg Grblja-južni dio,
- Izrada projekta stolarije na muzeju u Perastu,
- Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju privremenih objekata-autobuskih stajališta,
- Izrada konzervatorskog projekta rekonstrukcije pločnika kod Sv. Tripuna u Starom gradu
- Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije Njegoševe ulice,
- Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije Slavijanske čitaonice u Dobroti,
- Izrada Glavnog projekta sanacije potpornih zidova i saobraćajnice iznad stare škole u Šišićima,
- Izrada tehničke dokumentacije sportskog terena u Perastu,
- Uprošćeni rudarski projekat na lokaciji Gradac,
- Izrada Idejnog rješenja rekonstrukcije jednosmjerne ulice Iva Brkanovića, pored vrtića u Škaljarima,
- Izrada Idejnog rješenja ulice Ramadanović-Muo,
- Izrada Idejnog rješenja saobraćajnice do groblja u Stolivu,
- Izrada idejnog rješenja saobraćajnice u Orahovcu,
- Izrada Idejnog rješenja saobraćajnice Popovići u Zagori,
- Izrada Idejnog rješenja saobraćajnice prema crkvi Sv. Petke u Poljicama, Donje Krivošije

2.3. U dijelu investicija izvršeni su sljedeći radovi:

- Izgradnja produžetaka JR na teritoriji opštine Kotor,
- Izgradnja JR Knež Laz u Krivošijama,
- Izrada dva potporna zida Kavač,
- Izgradnja potpornog zida u Dobroti - kat.parc. 2258 K.O.Dobrota I-I faza,
- Asfaltiranje prilaznog puta Gorovići kat.parc. 913/1,
- Proširenje puta do skretanja za zaseok Ukropci - Donji Grbalj (II faza),
- Izrada Scada sistema,
- Izgradnja Sekundarnog distributivnog voda vodovoda u naselju Kavač („Desing and Co“ „Cattareos“),
- Izgradnja Sekundarnog distributivnog voda vodovoda u naselju Kavač („Infinity“),
- Nabavka korelacionih logera šuma curenja,
- Priključenje na kanalizacioni sistem zgrade „Jugooceanije“ Zlatne njive,
- Sanacija instalacija vodovoda u Kavaču

- Sanacija trotoara na teritoriji opštine Kotor,
- Sanacija Popove ulice,
- Proširenje puta Popovići- Savina Glavica,
- Sanacija dijela puta u Donjoj Sutvari (II faza),
- Sanacija trotoara u Risnu od raskrsnice za bolnicu prema Staroj slanici (I faza),
- Sanacija potporanog zida - Dragalj - Crkvice,
- Nabavka građevinskog materija za potrebe sufansiranja radova na saobraćajnicama,
- Sanacija saobraćajnice kroz Novo naselje,
- Asfaltiranje puta Trsteno-Platac (II faza),
- Asfaltiranje puta kroz selo do Markovog guvna - Krimovice,
- Sanacija puta od raskrsnice kod kontejnera do Crkve Sv.Andrije - Krimovice,
- Asfaltiranje puta Bigova - Glavatičići,
- Asfaltiranje makadamskog puta u Vranovićima,
- Asfaltiranje prilaznog puta do crkve Sv.Đorđa Lješevići i završetak asfaltiranja oko crkve Sv.Haringtona,
- Asfaltiranje lokalnog puta Sv.Stasije kat.parc. 563 K.O. Dobrota I,
- Potporni zid uz groblje na Prčnju,
- Betoniranje lokalnog puta Glavatičići - Žukovica,
- Radovi na rekonstrukciji palate Visković II faza,
- Adaptacija posl.prost. K.O. 420/2 Škaljari I,
- Uređenje javne površine kat.parc.79 KO Perast,
- Povećanje priključka zatvorenog bazena na vodovodni sistem,
- Investiciono održavanje bujičnih kanala,
- Investiciono održavanje dječijih igrališta,
- Investicioni radovi na objektu Doma Kulture u Škaljarima,
- Investicioni radovi na objektu Doma Kulture u Nalježićima,
- Postavljanje oslikanog fasadnog platna na objektu Doma Kulture u Risnu,
- Investiciono održavanje dječijih igrališta u sklopu mjesnih zajednica,
- Izrada i postavljanje metalnih stubića i kanapa, radi bezbjednosti posjetilaca na bedemima.
- Izrada metalne ograde u parku u Radanovićima,
- Investicioni radovi na objektu MZ Radanovići,
- Opravka krova na objektu MZ Dobrota,
- Zamjena prozora na prizemlju osnovne škole u Radanovićima,
- Investicioni radovi na Ljetnoj pozornici,
- Molersko farbarski radovi u prostorijama SO Kotor,
- Nabavka i postavljanje nosača i mreža oko školjke zatvorenog bazena,
- Investicioni radovi u cilju regulacije saobraćaja u Perastu, shodno odluci SO Kotor,
- Nabavka i ugradnja 40 kiseoničkih stanica u Opštoj Bolnici Kotor,
- Nabavka i ugradnja protokomjera kisika i duplog protokomjera kisika u Opštoj Bolnici Kotor,
- Zamjena škura i prozora na objektu područnog odjeljenja osnovne škole u Perastu,
- Sanacija naplatnih kućica na bedemima,
- Izrada platforme za invalidna lica na objektu Kulturnog centra,
- Uređenje parking prostora kod zgrada Pionir u Dobroti,
- Izrada pješačke staze na Sv.Stasiju,
- Sanacija pločnika u prometnijim ulicama u Starom gradu,
- Radovi na adaptaciji prostora u JZU „Specijalnoj bolnici za psihijatriju“ u Dobroti,
- Radovi na mašinskom tretiranju i dohranjivanju travnjaka na stadionu O.F.K. „Grbalj“,
- Stručni nadzor JR Koložunj,
- Stručni nadzor JR Popovići,
- Tehnički pregled na JR Dragalj,Bojanići,Koložunj i Popovići,
- Tehnički pregled podzemnoog kablovskog 10kV kod STS "Kavač" i ispitivanje istog,
- Izrada revizije glavnoq proiektq DTS 10/0 4 kV Morini "Kavač"

- Konzervatorski nadzor nad rekonstrukcijom urb. parc. 79 K.O.Perast,
- Revizija Glavnog projekta izgradnje saobraćajnice kod Školskog centra,
- Stručni nadzor na izgradnji vodovoda i sanacije saobraćajnice u okviru komunalnog opremanja građ.zemljišta investitora („Desing and Co“, „Cattareos“),
- Stručni nadzor instalacija vodovoda u okviru komunalnog opremanja građ.zemljišta („Infinity“),
- Tehnički prijem objekta na UP 32 kat.parc. 1063/3 Glavati,
- Nadzor na izgradnjom JR Knež Laz Donje Krivošije,
- Izrada ograde na dječijem igralištu na Sv.Stasiju,
- Izrada ograde na dječijem igralištu u Rakitama,
- Izrada ograde na gradskom stadionu,
- Zamjena ograde uz rijeku Spilu,
- Izrada rukohvata i ograde u dvorištu osnovne škole na Prčnju,
- Izrada rukohvata na Sv.Stasiju, Zlatnim Njivama, Rakitama i dr.,
- Uređenje pothodnika u Dobroti,
- Nasipanje puta u Višnjevi.

2.4. Radovi koji su u toku ili u tenderskoj proceduri:

- Adaptacija ulice Iva Brkanovića,
- Izgradnja rezervoara za obezbjeđenje dovoljne količine vode u objektu za lica u stanju socijalne potrebe,
- Izgradnja ulice kod školskog centra u Dobroti,
- Izgradnja distributivnog vodovodnog cjevovoda u Morinju,
- Izgradnja trafostanice DTD Morinj II „Kobilje“,
- Adaptacija konzervatorske radionice i kancelarije lapidarijuma u objektu anag.br.313 Stari Grad Kotor,
- Sanacija dijela puta na kat.parc. 664 KO Sutvara u Gornjoj Sutvari,
- Nabavka vaterpolo semafora za potrebe zatvorenog bazena,
- Nabavka klupa za pomoćne igrače na zatvorenom bazenu,
- Zamjena vrata na zgradi vatrogasne stanice u Kotoru,
- Alternativno napajanje Solarne JR,
- Popravka spoljašnje stolarije na poslovnom prostoru 372 u kome je smještena Bokeljska mornarica,
- Pjeskarenje kamena na spoljnim i unutrašnjim zidovima crkve Sv.apostola Petra i Pavla u Pelinovu,
- izgradnja JR Zagora kod manastira Sv.Save,
- Izgradnja JR Prvoborac u Dobroti,
- Izgradnja JR Gornje Krivošije - kod crkve,
- Izgradnja JR Vidikovac -Trojica (I faza),
- Rekonstrukcija JR u opštini Kotor LED svjetiljke,
- Izgradnja potpornog zida u Dobroti - kat.parc.2258 K.O.Dobrota I (II faza),
- Asfaltiranje lokalnog puta na Sv.Stasiju k.p. 503/1 K.O.Dobrota I,
- Asfaltiranje najkritičnijih dionica lokalnih puteva u Lješevićima,
- Sanacija puta od magistrale prema Gornjem Morinju (III faza),
- Sanacija puta Jovičine vode -Gornje Krivošije (IV faza),
- Sanacija i proširenje puta Gorovići-Bratešići,
- Izgradnja Sportskog terena u Kavču (I faza),
- Asfaltiranje puta u Gornjem Orahovcu (I faza),
- Asfaltiranje puteva u Donjim Krivošijama,
- Zamjena škura na objektu JU Kulturni Centri "Nikola Đurković",
- Radovi na adaptaciji upravne zgrade i svlačionica O.F.K. „Grbalj“,
- Radovi na pripremi podloge radi postavljanja vještačke trave pomoćnom stadionu F.K. „Bokelj“,
- Sanacija postolja za tonove ispred Stara zgrade

- Izgradnja potpornog zida iznad Doma Kulture u Gorovićima,
- Rekonstrukcija rasvjeta oko crkve Sv.Petra i Pavla u Risnu,
- Zamjena distributivne mreže u naselju Sv.Sasije,
- Izgradnja distributivnog vodovodnog cjevovoda na lokalnom put kat.parc. 1131 i 248 KO Kavač,
- Sanacija oštećenja u prostorijama OŠ „Savo Ilić“ u Dobroti,
- Radovi na sanaciji i rekonstrukciji dijela šetne staze na brdu Sv.Ivan-I faza,
- Rekonstrukcija kompleksa tvrđave Sv.Krsta u Perastu,
- Nabavka i postavljanje ručno izrađenih stalaka za bicikla,
- Radovi na sprječavanju vlage u objektu Sv.Pavla u Starom Gradu,
- Sufinansiranje radova na crkvi Sv.Spasa u Lastvi Grbaljskoj,
- Molersko farbarski radovi u prostorijama Doma zdravlja u Industrijskoj Zoni,
- Izgradnja JR Vidikovac-Trojica,
- Izgradnja JR Gornje Krivošije- kod crkve,
- Investiciono održavanje autobuskih stajališta,
- Asfaltiranje puta u Gornjem Orahovcu,
- Izgradnja potpornog zida na Mircu,
- Nabavka pumpe za fekalnu kanalizaciju za PS Plagenti,
- Asfaltiranje najkritičnijih poteza lokalnih puteva u Donjim Krivošijama,
- Sanacija puta do Jovičinih Voda (IV faza).

3. SREDSTVA ZA REALIZACIJU PROGRAMA 2022.godine

Planirana sredstva za realizaciju programa uređenja prostora u iznosu od **3.402.562 €** obezbjeđiće se iz Budžeta opštine i transferisati Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora tokom 2022.god. iz naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i ostalih namjenskih prihoda.

IV.PROGRAM UREĐENJA PROSTORA ZA 2022. GODINU

PREGLED PLANIRANIH RADOVA I SREDSTAVA ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

a) Pregled procjenjenih vrijednosti planiranih radova:

OPIS KOMUNALNOG OPREMANJA GRAĐEVINSKOG	Iznos u €
ZEMLJIŠTA-UREĐENJE PROSTORA	
Pripremni radovi i projektovanje	317.000,00
Eksproprijacija	300.000,00
Izvođenje radova na uređenju gradskog građevinskog zemljišta	2.379.562,00
Program urbane sanacije	406.000,00
UKUPNO:	3.402.562,00

b) Detaljni pregled opisa ulaganja i utroška sredstava,dajemo u narednom tabeli, sa napomenom da u ovogodišnjem planu uređenja prostora smo uvrstili samo ono što se zaista odnosi na komunalno opremanje a to je: izgradnja novih saobraćajnica, novih infrastrukturnih vodova,

ekspropriaciju zemljišta radi komunalnog opremanja prostora i izradu urbanističkih planova.

Opis poslova	Iznos u € (pojedinačno)	Iznos u €
Uređenje građevinskog zemljišta		3.402.562,00
Pripremni radovi i projektovanje		317.000,00
Saobraćajnice		84.000,00
Izrada projekata saobraćajnica i drugih infrastrukturnih objekata u cilju komunalnog opremanja građevinskog zemljišta	20.000,00	
Glavni projekat saobraćajnice Ivo Brkanović II-faza Nakon donošenja Odluke o izgradnju objekta od opšteg interesa, shodno idejnom rješenju, neophodno je izraditi Glavni projekat rekonstrukcije saobraćajnice, kako bi se ista proširila i obezbjedilo dvosmjerno saobraćanje i trotoar za pješake.	6.000,00	
Projekat parking garaže U cilju rješavanja problema mirujućeg saobraćaja sa kojima je grad suočen poslednjih godina neophodno je izgraditi parking garažu, a prethodno je neophodno izraditi projekat izgradnje iste na mjestu predviđenom planskom dokumentacijom.	25.000,00	
Izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta ulice Rivijera u Prčnju U cilju proširenja predmetne saobraćajnice neophodno je izraditi idejno rješenja a nakon donošenja Odluke o izgradnji objekta od opšteg interesa pristupiti izradi Glavnog projekta.	6.000,00	
Izrada Glavnog projekta saobraćajnice uz rijeku, od zgrade "Jugopetrola" do mosta na Tabačini, kat.parc.2454/1 KO Dobrota I. U cilju rasterećenja saobraćaja u jednoj od najopterećenijih ulica u gradu, ulici koja vodi od TC "Kamelija" do vrtića na Tabačini, neophodno je pristupiti projektovanju predmetne saobraćajnice.	10.000,00	
Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije saobraćajnice iza suda, na Benovu, u skladu sa projektom tehničke regulacije saobraćaja iz 2016.godine. U cilju rasterećenja saobraćaja u ovom dijelu grada, kao i povećanja bezbjednosti u saobraćaju, a naročito djece, neophodno je pristupiti projektovanju rekonstrukcije ove ulice.	7.000,00	
Izrada Glavnog projekta saobraćajnice po PUP-u u Dobroti, od "trećeg" puta do parcele investitora "Pelister" d.o.o. U cilju komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, tj. obezbjeđivanja prilaza kat.parc. i objektu u vlasništvu investitora "Pelister" d.o.o. Budva, neophodno je pristupiti izradi glavnog projekta prilazne saobraćajnice po PUP-u	10.000,00	

Opštine Kotor.		
Javna rasvjeta		5.000,00
Izrada projekata javnih rasvjeta na teritoriji Opštine Kotor za potrebe realizacija investicija	5.000,00	
Vodovod i kanalizacija		228.000,00
Projekt instalacija vodovoda u obuhvatu trase budućeg Bulevara kroz Grbalj U trenutku kada se počne sa izgradnjom Bulevara, Opština Kotor mora imati izrađenu projektno tehničku dokumentaciju instalacija vodovoda, kako bi se radovi po izrađenom projektu usaglasili sa radovima na bulevaru.	24.000,00	
Projekt instalacija kanalizacije u obuhvatu trase budućeg Bulevara kroz Grbalj U trenutku kada se počne sa izgradnjom Bulevara, Opština Kotor mora imati izrađenu projektno tehničku dokumentaciju instalacija kanalizacije, kako bi se radovi po izrađenom projektu usaglasili sa radovima na bulevaru i time na kvalitetan način rješilo ovo pitanje na predmetnom području.	24.000,00	
Izrada Glavnog projekta zamjene cca 1200m potisnog cjevovoda Ø315 PVC od Gurdića do rezervoara Škaljari, cjevovodom Ø400 PEHD. Potisni cjevovod od PS Tabačina do rezervoara Škaljari služi za snabdijevanje vodom područja od Škaljara do Stoliva i dalje do Morinja i Risna. Pored toga u vrijeme smanjene izdašnosti Gornjegrbaljskih izvora i područja Trojice, Kavča i Pržica. Pored toga, ovim cjevovodom se u ljetnjem periodu transportuje voda iz regionalnog vodovoda za Dobrotu i dalje za Risan. Zbog dotrajalog cijevnog materijala i čestih pucanja cjevovoda, prilikom uređenja terena ispred Starog grada 2008. godine zamijenjen je dio cjevovoda od Tabačine do Gurdića. Potrebno je zamijeniti i preostali dio cjevovoda u dužini od cca 1200 m.	10.000,00	
Izrada projekta izgradnje cjevovoda od Trojice do Pržica Zbog dotrajalosti cijevnog materijala i nepristupačnosti trasi (privatne parcele, šuma, strm teren) praktično je nemoguće održavati postojeći cjevovod Ø225 PVC od Trojice do Pržica. Potrebno je izgraditi novi cjevovod uz put Trojica – Jugodrvo do skretanja za Pržice, utoliko prije što su urbanizovane parcele u Pržicama koje se na većoj visini od prekidne komore Odoljen i koje se ne mogu snabdijevati postojećim sistemom. Međutim, ovom trasom će biti postavljen i budući cjevovod za snabdijevanje Duba, Gornje Sutvare i eventualno Nalježića iz regionalnog vodovoda pa je potrebno izraditi generalno rješenje ovog sistema kako se ne bi desilo da se sada do Pržica izgradi cjevovod nedovoljnog kapaciteta.	15.000,00	
Projekt izgradnje distributivne mreže u Kavču (donja zona) - krak od tunela prema glavnom lokalnom putu	10.000,00	

<p>kroz naselje Kavač Neophodna izrada projekta radi nastavka izgradnje vodovodnog sistema, koji bi omogućio priključenje na vodovodnu mrežu donji dio naselja Kavač.</p>		
<p>Izrada projekta kanalizacionog sistema u Škaljarima Neophodno je dio Škaljara, iznad Aroma marketa, priključiti na kanalizacioni sistem, i u tom smislu je neophodno uraditi kanalizacionu mrežu i istu spojiti na glavni kanalizacioni vod kod kružnog toka i pošte.</p>	20.000,00	
<p>Izrada projekata za odvođenje otpadnih voda, uključuje i naselje Pržice U naselju Pržice je evidentan problem sa nekontrolisanim ispuštanjem otpadnih voda iz izgrađenih objekata, te je neophodno izraditi projekat kanalizacionog sistema.</p>	20.000,00	
<p>Projekti vodosnabdijevanja Lješevića, Vranovića, Pobrđa i Bigove Neophodno je izraditi predmetne projekte, kako bi se stvorili uslovi za priključenje navedenih sela na cjevovod, koji treba da se počne graditi za potrebe kompleksa "Bigova Bay".</p>	35.000,00	
<p>Izrada Idejnog projekta vodosnabdijevanja Donjeg Grblja (centralno i južno područje) i Glavnog projekta I faze vodosnabdijevanja Donjeg Grblja. Radi obezbjeđenja vodosnabdijevanja ovog područja u cilju njegove pune turističke valorizacije a prvenstveno zbog potrebe stanovništva, neophodno je pristupiti izradi Glavnog projekta vodosnabdijevanja. Ovim projektom obuhvatio bise južni dio područja Donjeg Grblja (Krimovice, Višnjevo, Zagora, područje Trstena i Platamuna) koje nema razvijen vodovodni sistem, kao i teritorija MZ Lastva Grbaljska.</p>	70.000,00	
<p>Eksproprijacija</p>		300.000,00
<p>Eksproprijacija za potrebe izgradnje saobraćajnica Nakon izrade projekata planiranih saobraćajnica, potrebno je pristupiti izradi Elaborata eksproprijacije i samoj eksproprijaciji, što predstavlja uslov za prijavu gradnje i komunalno opremanje građevinskog zemljišta.</p>	300.000,00	
<p>Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje puteva putem razmjene nepokretnosti ili na drugi način</p>	*	
<p><i>Napomena: Navedena pozicija obilježena simbolom (*) neće finansijski teretiti postojeća sredstva budžeta</i></p>		
<p>Izvođenje radova</p>		2.379.562,00
<p>Saobraćajnice</p>		1.036.000,00
<p>Sanacija ulice Iva Brkanovića -I faza Od zatvorenog bazena do Njegoševe ulice U cilju uređenja ovog dijela grada, neophodno je pristupiti</p>	120.000,00	

<p>sanaciji predmetne ulice, koja pored sanacije asfaltnog zastora obuhvata i uređenje trotoara, zamjenu atmosferske kanalizacije, instalacija vodovoda i kanalizacije, javne rasvjete i dr. Dužina ulice je cca 300m.</p>		
<p>Izgradnja ulice u Dobroti pored Školskog centra U cilju regulacije saobraćaja u zoni škola, a sve u cilju poboljšanja bezbjednosti učenika, neophodno je pristupiti realizaciji ove investicije. Dužina saobraćajnice cca 200m, širine cca 3m, sa jednostranim trotoarom 1,6 m.</p>	160.000,00	
<p>Rekonstrukcija saobraćajnice iza suda, na Benovu. Nakon donošenja odluke o izgradnji objekta od opšteg interesa i izrade glavnog projekta neophodno je pristupiti rekonstrukciji predmetne ulice, u cilju rasterećenja saobraćaja u ovom dijelu grada i bezbjednosti učesnika u saobraćaju, a naročito djece.</p>	15.000,00	
<p>Izgradnja puta do groblja u Stolivu Izgradnjom puta mještanima naselja Stoliv omogućilo bi se kolski prilaz mjesnom groblju, a sve nakon donošenja Odluke o izgradnji objekta od opšteg interesa i izrade projekta.</p>	80.000,00	
<p>Asfaltiranje lokalnog puta od magistrale do veterinarske stanice uz objekat "EuroCasa" U cilju komunalnog opremanja građevinskog zemljišta neophodno je izvršiti adaptaciju saobraćajnice označene kao kat.parc. 319/5 KO Sutvara u dužini od 110m, prosječne širine 4m.</p>	15.000,00	
<p>Uklapanje lokalnog puta na magistralni put i asfaltiranje početnog dijela (kat.parc.2262 KO Dobrota I) Radi bezbjednosti učesnika u saobraćaju neophodno je sanirati i proširiti početni dio predmetne saobraćajnice, kako bi se ostvarila bolja preglednost prilikom uključivanja na magistralni put.</p>	10.000,00	
<p>Asfaltiranje ulice Turist B u Dobroti Neophodno je makadamski put, koji se nalazi u urbanom dijelu naselja, a u veoma je lošem stanju, asfaltirati i to dužini od cca 150m, prosječne širine 3m.</p>	8.000,00	
<p>Sanacija dijela ulice "Grasovo" Ova investicija podrazumjeva betoniranje dijela ulice "Grasovo" na Prčnju, u dužini cca 500 m, širine od 2,5 do 3 m.</p>	10.000,00	
<p>Sanacija potpornog zida ispod lokalnog puta u naselju Podi u Kavču Radi obezbjeđenja lokalnog puta neophodno je izgraditi potporni zid.</p>	20.000,00	
<p>Adaptacija parking prostora kod osnove škole u Škaljarima, na prostoru bivše Dinare. Zbog velikog opterećenja u saobraćaju u ulici koja vodi do osnovne škole, kao i zbog nedostatka parking prostora, neophodno je izvršiti asfaltiranje parking prostora u krugu stare Dinare.</p>	15.000,00	
<p>Asfaltiranje ulice u Kovačevini u Risnu</p>	8 000 00	

Investicija predstavlja asfaltiranje, odnosno sanaciju ulice na dijelu kat. par.1072/1 koja je jako lošem stanju.		
Asfaltiranje i uređenje parkinga kod marketa Idea u Risnu Investicija predstavlja asfaltiranje i sređivanje parkinga na kat.par.854 i 855, koji je u jako lošem stanju, a njegovim sređivanjem bi se dobio uređen parking na prostoru koji inače predstavlja usko grlo saobraćaja u Risnu.	15.000,00	
Asfaltiranje parkinga kat.parc. 538, kod ulice Gabele u Risnu Investicija predstavlja obezbjeđivanje neophodnih parking mjesta u Risnu, kao i uređenje istog prostora obzirom da se nalazi neposredno uz Gabelu i narušava izgled okoline.	5.000,00	
Sanacija puta na real. Papratni do - crkva Sv Đorđa Podrazumjeva pripreme radove i asfaltiranje u cilju obezbjeđenja kružnog toka saobraćaja prema crkvi i kapeli, u dužini od cca 200m, prosječne širine 3m.	40.000,00	
Izgradnja atmosferske kanalizacije i asfaltiranje lijevog kraka saobraćajnice u naselju Sv.Stasije Radovi predstavljaju nastavak sanacije glavne saobraćajnice kružne saobraćajnice u naselju Sv.Stasije sa rješavanjem atmosferske kanalizacije, u dužini od cca 280m.	60.000,00	
Asfaltiranje prve ulice desno od ulaska u selo Bigova Radi se o makadamskom putu koji je uslijed uticaja vremenski prilika znatno oštećen, te je isti potrebno asfaltirati, u dužini od cca 100m, prosječne širine 4m.	10.000,00	
Asfaltiranje ulice kat.parc.2206 KO Dobrota I Ulica je u veoma lošem stanju pa je neophodna njena sanacija.	10.000,00	
Sanacija puta i potpornih zidova na glavnoj saobraćajnici kroz Gornji Grbalj Podrazumjeva sanaciju potpornih zidova, pripreme radove i asfaltiranje najkritičnijih dionica.	80.000,00	
Sanacija potpornog zida i proširenje puta u Šišićima (kod stare škole) Usled velikog opterećenja došlo je do urušavanja starih međa što prijeti prekidu odvijanja saobraćaja, kao i riješiti odvajanje puta prema kućama Grivića.	100.000,00	
Nastavak sanacije i proširenja puta od crkve Sv.Vasilije do glavnog puta kroz selo Nalježići Predmetna dionica je ostala nezavršena, a predstavlja spoj novoizgrađenog puta od jadranske magistrale sa selom Nalježići, u dužini od cca 250m, prosječne širine 5,5m.	90.000,00	
Sanacija parapeta i dijelova priobalnog puta kroz Perast Podrazumjeva sanaciju parapeta i dijelova priobalnog puta oštećenih prilikom izvođenja radova na polaganju instalacija u trupu puta na najkritičnijim mjestima.	20.000,00	

<p>Nastavak asfaltiranja lokalnog puta označenog kao kat.parc. 1474 KO Vranovići Radi se lokalnom makadamskom putu koji je neophodno asfaltirati, posebno kod činjenice što isti predstavlja prilaznu saobraćajnicu do kompleksa investitora TRADE UNIQUE, ukupna dužina puta je cca 200m, širine cca 4m.</p>	15.000,00	
<p>Obilježavanje saobraćajne signalizacije u zoni škola na teritoriji Opštine Kotor, sa implementacijom saobraćajno tehničkih mjera Potrebno je pristupiti realizaciji propisanih mjera zaštite, radi bezbjednosti učesnika u saobraćaju, a naročito djece.</p>	130.000,00	
<p>Javna rasvjeta</p>		554.000,00
<p>Izgradnja javne rasvjete Autokamp 2 Planirano je postavljanje 40 čeličnih okruglih stubova I 40 svjetiljki tipa IZYLUM 1 20 LED</p>	150.000,00	
<p>Rekonstrukcija javne rasvjete LED rasvjetom na teritoriji Opštine Kotor Zamjena živinih izvora svjetlosti usled dotrajalosti i Zakonskom zabranom uvoza i distribucije u Crnoj Gori, LED rasvjetom.</p>	70.000,00	
<p>Produžeci javne rasvjete na teritoriji Opštine Kotor Na osnovu zahtjeva mjesnih zajednica i stanovnika Opštine Kotor pristupa se izvođenju produžetaka javne rasvjete, u vidu dodavanja stubova i svjetiljki.</p>	73.000,00	
<p>Alternativno napajanje solarne rasvjete Zbog velikog broja kišnih dana i dotrajalosti postojećih akumulatorskih baterija za solarnu rasvjetu pristupa se izvođenju mrežnog – alternativnog napajanja solarne rasvjete.</p>	10.000,00	
<p>Izgradnja dekorativne javne rasvjete Stari grad – IV faza Rekonstrukcija ili zamjena postojećih fenjera I izvođenje podzemne mreže za napajanje fenjera.</p>	10.000,00	
<p>Rekonstrukcija topova, reflektora i podnih svjetiljki u kontakt zoni u Kotoru</p>	5.000,00	
<p>Izgradnja javne rasvjete u ulici Prvoborac II faza Planirano je postavljanje četiri metalna toplocinkovana stuba visine 6 metara i 4 Led svjetiljke tipa Voltana 0 6LEDS.</p>	7.000,00	
<p>Izgradnja dekorativne javne rasvjete Perast – III faza Planirano je postavljanje novih stubova, dekorativnih konzola i fenjera pored pješačkih komunikacija u Perastu, u sporednim ulicama.</p>	10.000,00	
<p>Izgradnja javne rasvjete ulice Plazna u Škaljarima Planirano je postavljanje 14 metalnih toplocinkovanih stubova visine 6m i 14 svjetiljki na trasi dužine 340m</p>	23.000,00	

Izgradnja javne rasvjete Pipoljevac Planirano je postavljanje 12 betonskih stubova i 12 LED svjetiljki na trasi dužine 500m.	10.000,00	
Izgradnja javne rasvjete Donje Krivošije – selo Unijerina Planirano je postavljanje 16 betonskih stubova i 20 LED svjetiljki.	12.000,00	
Izgradnja javne rasvjete Gornje Krivošije Planirano je postavljanje tri betonska stuba sa svjetiljkama u zaseoku Umac; 11 betonskih stubova sa svjetiljkama prema zadužnom domu i 13 betonskih stubova sa svjetiljkama prema Poljkovcu.	20.000,00	
Izgradnja javne rasvjete Kavač – od Mirine do crkve sv.Petke Planirana je ugradnja 24 betonska stuba, novo mjerno mjesto i 35 LED svjetiljki.	22.000,00	
Izgradnja javne rasvjete u ulici Juraja Carića Planirana je ugradnja metalnih stubova visine 6m sa LED svjetiljkama.	9.000,00	
Izgradnja javne rasvjete u Risnu, ulica od mosta kod škole Planirano je postavljanje 5 metalnih stubova visine 5m i 5 svjetiljki tipa Voltana 0 6LEDs.	6.000,00	
Rekonstrukcija rasvjete na bedemima Podrazumjeva zamjenu i rekonstrukciju starih reflektora na bedemima	15.000,00	
Rekonstrukcija rasvjete u parku u Risnu Planirana je zamjena 16 toplocinkovanih stubova visine 6m iz parka dekorativnim stubovima visine 3m i nabavka 6 fenjera, zamjena 6 stubova na trgu sa dekorativnim stubovima i fenjerima, zamjena 10 dotrajalih metalnih stubova visine 3m stubovima iz parka na Gorici, zamjena šest LED svjetiljki na šetalištu fenjerima.	24.000,00	
Izgradnja JR u ulici prema školi u Risnu Na trasi dužine 215m planirana je izgradnja 8 metalnih toplocinkovanih stubova visine 6 m sa 8 LED svjetiljki.	13.000,00	
Izgradnja JR od Savine Glavice do Višnjeve Planirano je na postojećim betonskim stubovima postaviti 40 Led svjetiljki.	10.000,00	
Izgradnja JR Krimovice, do crkve Sv.Andrije Planirano je postavljanje 10 betonskih stubova sa 10 LED svjetiljki na trasi dužine 400m.	8.000,00	
Izgradnja javne rasvjete u Donjoj Sutvari Planirano je postavljanje 17 betonskih stubova i 17 LED svjetiljki na trasi dužine 730m.	15.000,00	
Osvjetljavanje pješačkih prelaza Neophodno na više lokacija dodatno osvijetliti, zbog bezbjednosti pješaka, pješačke prelaze na magist. putu.	20.000,00	

<p>Izgradnja JR na starom putu prema Višnjevi Planirana je ugradnja 20 betonskih stubova sa 20 LED svjetiljki, sa pratećom opremom, na trasi dužine 800m</p>	12.000,00	
<p>Elektroenergetski objekti</p>		65.000,00
<p>Izgradnja trafostanice DTS 10/0,4 KV, 1x630 KVA »Morinj II« i priključnog 10 KV I NN kablovskog voda po osnovu obaveze komunalnog opremanja urbanističke parcele po ranije podnijetom zahtjevu investitora, a na teret naknade za komunalno opremanje</p>	65.000,00	
<p>Vodovod i kanalizacija</p>		724.562,00
<p>Sanacija instalacija vodovoda u cilju poboljšanja vodosnabdijevanja U cilju poboljšanja vodosnabdijevanja na teritoriji opštine Kotor, izvršiti sanaciju vodovodne mreže i nabavku opreme, po ukazanim potrebama.</p>	60.562,00	
<p>Izgradnja cjevovoda od Sv. Vrača do Kampa cca 800m Za snabdijevanje objekata na višim kotama na Kampu razmatrana je mogućnost izgradnje buster stanice, ali projekat je pokazao da se radi o relativno velikoj investiciji te da je, s obzirom na troškove eksploatacije i pouzdanost vodosnabdijevanja, povoljnije izgraditi odgovarajući cjevovod i predmetno područje povezati na sistem naselja Sv. Vrača, koji takođe predstavlja drugu visinsku zonu.</p>	64.000,00	
<p>Sanacija podmorskog cjevovoda Zbog oštećenja podmorskog cjevovoda u ljetnjem periodu imamo otežano vodosnabdijevanje. Da bi imali pouzdano vodosnabdijevanje neophodno je izvršiti sanaciju postojećeg podmorskog cjevovoda.</p>	237.500,00	
<p>Zamjena dijela distributivne mreže u Pržicama od mosta do kuće Rajhela Potrebno je nastaviti sa zamjenom distributivne mreže u Pržicama kako bi se obezbijedilo pouzdano vodosnabdijevanje</p>	15.000,00	
<p>Zamjena distributivne mreže u Škaljarima- 1. dio od I faze (priključci na „Staru Škaljaricu“) Distributivna mreže dijela Škaljara od Aroma marketa do rezervoara u Škaljarima je veoma stara, zbog čega ima dosta gubitaka koje je teško locirati je je položaj mreže velikim dijelom nepoznat. Glavni distributivni cjevovod je ranije zamijenjen i potrebno je zamijeniti preostali dio mreže između ovog cjevovoda i objekata. Dio distributivne mreže predstavlja još veći problem jer se voda dva puta prepumpava, zbog čega gubici vode još više koštaju. Takođe, zbog gubitaka i neadekvatne mreže vodosnabdijevanje u ljetnjem periodu nije redovno.</p>	42.500,00	
<p>Zamjena dijela distributivne mreže u Popovoj ulici Zbog lošeg cijevnog materijala praktično je nemoguće održavati postojeći cjevovod Ø160 PVC PN6 bar-a. Na postojećem cjevovodu česti su kvarovi zbog čega</p>	30.000,00	

potrošači ostaju bez vodosnabdijevanja. Takođe, zbog gubitaka i neadekvatne mreže vodosnabdijevanje u ljetnjem periodu nije redovno.		
Izmještanje cjevovoda Ø400 PVC na trećem putu, kod Ljutića Postojeći cjevovod Ø400 PVC, kojim se snabdijeva područje od Dobrote do Risna na ovom dijelu trase nalazi se iza potpornog zida na dubini negdje i preko 2,5 m. U slučaju pucanja cjevovoda poremećaji u vodosnabdijevanju često traju i više dana.	60.000,00	
Povezivanje Ø400 i Ø160 PVC na Ljutoj Zbog lošeg cijevnog materijala i nepropisnog postavljanja, cjevovod Ø160 PVC za snabdijevanje Ljute na području od Kavalina do Raškovog brijega nalazi se u lošem stanju i česti su kvarovi zbog čega Ljuta ostaje bez vodosnabdijevanja. Kako se paralelno sa ovim cjevovodom nalazi tranzitni cjevovod Ø400 PVC, predviđa se povezivanje distributivne mreže za naselje Ljuta direktno na tranzitni cjevovod.	30.000,00	
Zamjena i izgradnja distributivne mreže za Pelinovo, kod škole u Radanovićima Na ovom području postoje cijevi malog prečnika za vodosnabdijevanje svega nekoliko postojećih objekata. Zbog izgradnje novih objekata biće potrebno otpočeti sa izgradnjom vodovodnog sistema za ovo područje, utoliko prije što se očekuje da će se stavljanjem u funkciju rezervoara Stara Fortica omogućiti snabdijevanje vodom iz regionalnog vodovoda.	25.000,00	
Nabavka i ugradnja dva uređaja za neutralizaciju hlora u skladu sa propisima. Za dezinfekciju vode u vodovodnom sistemu koristi se gasni hlor koji se transportuje u čeličnim „bocama“. S obzirom da se radi o veoma opasnoj materiji potrebno je obezbijediti propisno skladištenje i neutralizatore, posebno imajući u vidu da se izvorišta nalaze u neposrednoj blizini naseljenih mjesta.	40.000,00	
Nastavak izgradnje kanalizacionog sistema u Zanatskoj ulici u Starom Gradu U prethodnom periodu izvršena je izgradnja kanalizacionog sistema u gornjem dijelu Starog Grada, a kroz ovu investiciju je planiran nastavak radova u Zanatskoj ulici.	80.000,00	
Izrada kanalizacionog voda Za potrebe priključena što većeg broja objekata na postojeći kanalizacioni sistem-po potrebi	20.000,00	
Izgradnja sekundarne vodovodne mreže u naselju Kavač Podrazumjeva izgradnju nove vodovodne mreže sa ugradnjom vodomjera	20.000,00	

<p>Komunalno opremanje građevinskog zemljišta od strane investitora, te uređenje javnih površina i poslovnih prostora od strane zakupaca Investitora</p> <p>Napomena: Predmetna podgrupa obilježena je simbolom (*) iz razloga što neće finansijski teretiti sredstva Budžeta opštine Kotor, već će se radovi izvoditi na teret naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, shodno članu 67. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, te na teret zakupa poslovnog prostora, odnosno zakupa na privremeno korišćenje građ. zemljišta i objekata u vlasništvu opštine Kotor</p> <p>Napomena 2: U predmetnu podgrupu uključene su i investicije komunalnog opremanja iz Sporazuma zaključenog sa investitorom Bigova Bay doo Kotor, a shodno odredbama Odluke SO Kotor o regulisanju međusobnih prava i obaveza ("Sl.list CG-opštinski propisi" br. 049/19)</p>	
--	--

PROGRAM URBANE SANACIJE

Program urbane sanacije iz člana 169 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) je dat u tabeli kako slijedi:

<p>Nastavak asfaltiranja lokalnog puta u naselju Trojica od izvora do Veljeg brda Radi se o starom betonskom oštećenom putu, neadekvatnom za upotrebu te ga neophodno sanirati.</p>	15.000,00
<p>Nastavak proširenja puta kroz naselje "Brijest" u Dubu Predviđa izradu potpornih zidova i asfaltiranje proširenja na mjestima gdje nije moguće mimoilaženje.</p>	20.000,00
<p>Afaltiranje lokalne saobraćajnice u naselju Bigova kat.parc.1484 KO Lješevići Put je makadamski, više puta se nasipao, te je neophodna njegova trajnija sanacija u vidu asfaltiranja.</p>	30.000,00
<p>Sanacija i proširenje lokalnog puta, u Donjoj Sutvari, kat.parc. 1008 KO Sutvara Podrazumjeva proširenje na dijelu predmetnog puta radi mimoilaženja, sa izgradnjom potpornog zida.</p>	20.000,00
<p>Sanacija puta od magistrale prema Gornjem Morinju (IV faza) Radovi podrazumjevaju nastavak asfaltiranja predmetne dionice u dužini od 330m, prosječne širine 3,5. Radi se o znatno oštećenom betonskom kolovozu, pa je potrebno njegovo presvlačenje.</p>	20.000,00
<p>Izgradnja potpornog zida na kat.parc.197 KO Mirac U cilju obezbjeđenja lokalnog puta označenog kao kat.parc. 197 Mirac, te susjednih objekata, neophodna je izrada potpornog zida</p>	25.000,00
<p>Sanacija ulica u naselju Marušići u Lastvi Grbaljskoj Sanacija ulica na katastarskim parcelama KP 1134, KP 1119, KP 1190 i KP 843 koje pripadaju KO Lastva Grbaljska.</p>	20.000,00
<p>Proširenje glavnog lokalnog puta u Kovačima</p>	5 000 00

Zbog obezbjeđivanja mimoilaženja na ovoj dionici lokalnog puta, neophodno je izvršiti njegovo proširenje. Dužina puta koju je potrebno proširiti je cca 100m.	
Asfaltiranje puta za zaseok Ukropci Put je makadamski, više puta se nasipao, te je neophodna njegova trajnija sanacija u vidu asfaltiranja Dužina puta je 450m, prosječne širine 3m.	30.000,00
Betoniranje "Zapadne" ulice u Lastvi Grbaljskoj Sanacija novoizgrađenog dijela Zapadne ulice na kojem atmosferske vode redovno odnose dio makadamskog zastora koji se nalazi na uzbrdici.	6.000,00
Sanacija, proširenje i asfaltiranje puta u selu Glavati u Donjem Grblju Investicija podrazumijeva proširenje puta kako bi se postiglo nesmetano odvijanje saobraćaja.	10.000,00
Nastavak asfaltiranje puta Trsteno-Platac III faza Dio puta je u veoma je lošem stanju pa je neophodna njegova sanacija u vidu asfaltiranja sa ugradnjom bankine, u dužini cca 200m, prosječne širine 7m.	20.000,00
Proširenje puta sa izgradnjom potpornih zidova u Pelinovu Investicija podrazumijeva proširenje puta kako bi se postiglo nesmetano odvijanje saobraćaja. U okviru proširenja puta neophodno je izgraditi i potporni zid.	15.000,00
Nastavak sanacije puta u ulici Maslina u Radanovićima Put je u veoma lošem stanju, svake godine se nasipa pa je potrebna njegova trajnija sanacija. Dio koji se planira sanirati je 120m, prosječne širine 3m.	7.500,00
Nastavak sanacije puta koji skreće lijevo sa ulice Maslina, kod kuće Novaka Đukića, u Radanovićima. Put je u veoma lošem stanju, svake godine se nasipa pa je potrebna njegova trajnija sanacija. Dužine je 120m, prosječne širine 3m.	7.500,00
Sanacija kritičnih djelova puta od kapele u Šišićima do raskrsnice u Prijeradima Radi se o lokalnom putu, koji je u lošem stanju, sa vidnim pukotinama i ulegnućima pa je potrebna sanacija kritičnih djelova.	10.000,00
Nastavak asf. lokalnog puta od Zagora prema Zagorskom pjesku Radi se o makadamskom putu od sela Zagora prema naselju Ravni, koji dalje vodi do plaže Zagorski pjesak. Isti je više puta nasipan, te je za njegovu trajniju sanaciju neophodno izvršiti asfaltiranje. S obzirom na veliku dužinu puta asfaltiranje će se vršiti fazno.	40.000,00
Nastavak proširenja puta Pobrđe-Kubasi III faza Dio puta je proširen u prethodnom period, ova faza podrazumjeva nastavak u dužini od cca 320m.	20.000,00
Afaltiranje proširenih dionica puta Pobrđe Kubasi Radi se o glavnom lokalnom putu, koji se fazno proširuje pa je neophodno je asfaltirati dionicu puta koja je proširena u prethodnom periodu i dionicu kojoj slijedi širenje.	35.000,00
Asf. proširenja lok. puta u Krimovicama prema naselju Ograde Radi se o proširenoj dionici puta, koja je proširena samodoprinosom mještana, neophodno je asfaltirati.	10.000,00
Sanacije najkritičnijih dionica puta u naselju Krimovice Ova investicija podrazumjeva asfaltiranje najkritičnijih djelova puta u Krimovica prema prioritetima koje utvrdi miesna zajednica u kolijevki da	15.000,00

utroška planiranih sredstava.	
Proširenje lokalnog puta Lješevici-Pobrđe I faza Širina predmetnog puta nije dovoljna za mimoilaženje vozila u saobraćaju pa je neophodno njegovo proširenje.	25.000,00
UKUPNO:	406.000,00

Kada se u toku realizacije Programa uređenja prostora za 2022. g. pokaže opravdanim i cjelishodnim, Savjet Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, će biti ovlašćen da donese odluku o preusmjeravanju sredstava u okviru istog knjigovodstvenog konta, uz saglasnost predsjednika Opštine Kotor i to najviše do 10 % od ukupne vrijednosti toga konta, a sve u skladu sa potrebama komunalnog opremanja.

O b r a z l o ž e n j e

Realizacija ovog Programa je u nadležnosti Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora i Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, u saradnji sa Upravom za zaštitu kulturnih dobara, komunalnom privredom i drugim nadležnim institucijama.

Dinamiku realizacije Programa koji se odnosi na uređenje građevinskog zemljišta, kao i prioritete utvrdiće Savjet Direkcije, uz prethodno pribavljeni stav Kolegijuma Predsjednika opštine.

Terminski dinamički plan izvođenja ostalih investicionih aktivnosti će biti uslovljen poštovanjem tenderske procedure u skladu sa odredbama Zakona o javnim nabavkama, prilivom budžetskih sredstava, vodeći računa o potrebama građana i zahtjevima investitora u dijelu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta.

Odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 33/14 i 64/17), koji se u ovom djelu primjenjuje do donošenja Plana generalne regulacije, propisano da se sredstva od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta mogu koristiti samo za pripremu i komunalno opremanje građevinskog zemljišta na prostoru na kojem se objekat gradi, odnosno u granicama definisanim planskom dokumentacijom, a sve u skladu sa odredbama opštinske Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 031/19 od 31.07.2019).

Sredstva navedene naknade, izuzetno se mogu koristiti za pripremu i komunalno opremanje građevinskog zemljišta drugih prostora, ako je prostor na kojem se objekat gradi u potpunosti komunalno opremljen.

Programom je izdvojen značajan iznos sredstava za poboljšanje uslova vodosnabdijevanja, koji problem je u prethodnom periodu bio značajno izražen i prepoznat je kao prioritet u rješavanju.

Izgradnja elektro-objekata i instalacija koji su planirani ovim Programom, uslovljena je činjenicom da su postupci za regulisanje naplate naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta započeti prije stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 35/13 i 33/14), a investitori zahtjevali komunalno opremanje prostora na kojem grade svoje objekte.

Za navedene objekte, Direkcija će sa d.o.o. "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica regulisati međusobne odnose, a u skladu sa članom 149. Zakona o energetici.

Realizacija ovog Programa zavisiće od niza okolnosti, počev od obezbjeđenja finansijskih sredstava, angažovanja i koordinacije subjekata zaduženih za njegovu realizaciju, zakonskih pretpostavki, stepena zainteresovanosti potencijalnih investitora itd.

Realizacija ovog programa pored prethodno pobrojanih uzroka, u najvećoj mjeri će zavistiti od epidemiološkog stanja i stanja pandemije izazvane Corona virusom Naime priliv

sredstava po osnovu realizacije prihoda direktno će uticati na izdvajanje istih na realizaciju ovog Programa.

V ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi.

Broj: _____

Kotor, _____ ***.god***

***SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR
PREDSJEDNICA,
Maja Mršulja, dipl.prav. s.r.***

OPŠTINA KOTOR
DIREKCIJA ZA UREĐENJE
I IZGRADNJU KOTORA
- SAVJET -

Broj: 01-016/21- 6133/1
Kotor, 24.12.2021. godine

Na osnovu člana 20. Statuta Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora i člana 2. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave («Sl.list CG-opštinski propisi» br. 1/12), Savjet Direkcije je na dvanaestoj redovnoj sjednici održanoj dana 24.12.2021. god donio sledeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Nacrt Odluke o usvajanju Plana potrošnje Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora za 2022. godinu i isti se daje na javnu raspravu, a predstavlja sastavni dio Nacrta Odluke o Budžetu opštine Kotor za 2022 godinu.


Predsjednik,
Srđa Kovačević dipl. ecc.



OPŠTINA KOTOR
DIREKCIJA ZA UREĐENJE
I IZGRADNJU KOTORA
- SAVJET -
Broj 01-016/21-6133/2
Kotor, 24.12.2021. god

Na osnovu člana 20. Statuta Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora i člana 2. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave (»Sl.list CG-opštinski propisi« br. 1/12), Savjet Direkcije je na dvanaestoj redovnoj sjednici održanoj dana 24.12.2021. godine donio sledeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se **Predlog Nacrta Programa rada za 2022.godinu** i isti se dostavlja Predsjedniku Opštine Kotor radi utvrđivanja Nacrta i prosljeđivanja na javnu raspravu.


Predsjednik Savjeta,
Srđa Kovačević

OPŠTINA KOTOR
DIREKCIJA ZA UREĐENJE
I IZGRADNJU KOTORA

- SAVJET -

Broj: 01-016/21-6133/3

Kotor, 24.12.2021 godine

Na osnovu člana 20. Statuta Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora i člana 2. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave («Sl.list CG-opštinski propisi» br. 1/12), Savjet Direkcije je na dvanaestoj redovnoj sjednici održanoj dana 24.12.2021 godine donio sledeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se **Predlog Nacrta Programa uređenja prostora za 2022.godinu sa Programom urbane sanacije za 2022 godinu** i isti se dostavlja Predsjedniku Opštine Kotor radi utvrđivanja Nacrta i prosljeđivanja na javnu raspravu.

Predsjednik Savjeta
Srđa Kovačević





Crna Gora
Opština Kotor
Stručna služba predsjednika Opštine
Kabinet predsjednika Opštine

24.12.2021. g.

Redni broj	Prilog	Vrijednost
02	018/21	6159

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 862
fax. +382(0)32 304 736
kabinet.predsjednik@kotor.me
www.kotor.me

Br: 01-018/21-21441

Kotor, 24.12.2021.godine

Na osnovu odredbe čl. 19 st. 1 Odluke o načinu i postupku učešća lokalnog stanovništva u vršenju javnih poslova ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 46/19) i odredbe čl. 40 st. 1 Statuta Opštine Kotor ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi" broj 37/19), donosim

ZAKLJUČAK

Utvrđuju se:

- Nacrt Programa rada za 2022. godinu;
- Nacrt Programa uređenja prostora za 2022. godinu sa Programom urbane sanacije za 2022. godinu

Javna rasprava po dokumentima iz tačke 1 ovog Zaključka počće 27.12.2021. godine, a trajaće 15 dana.

Javnu raspravu po dokumentima iz tačke 1 ovog Zaključka sprovede Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora.

Nacrt Programa rada za 2022. godinu i Nacrt Programa uređenje prostora za 2022. godinu sa Programom urbane sanacije za 2022. godinu čine sastavni dio ovog Zaključka.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i biće objavljen na web sajtu Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora i Opštine Kotor.

Predsjednik Opštine,
Vladimir Jokić,



Prilog:

- Nacrt Programa rada za 2022. godinu;
- Nacrt Programa uređenja prostora za 2022. godinu sa Programom urbane sanacije za 2022. godinu.